

**Основні умови кредитування за програмою цільового роздрібного кредитування
(первинний ринок) для фізичних осіб
за умовами співпраці з ПАТ «СУМБУД»**

№	Найменування параметру кредитного продукту	Значення					
1.	Цільове спрямування кредиту	На придбання житлової (квартир) та нежитлової (комерційної) нерухомості на первинному ринку, що реалізується ПАТ «СУМБУД» в об'єктах будівництва, акредитованих АТ «КБ «ГЛОБУС».					
2.	Суб'єкт кредитування	Фізичні особи одержують доходи як наймані працівники або як пенсіонери (у т. ч. пенсіонери) та фізичні особи-підприємці отримують доходи від власного бізнесу, але кредитуються як фізичні особи. Позичальник і Поручитель можуть бути зареєстровані в іншому регіоні, відмінному від регіону отримання кредиту					
3.	Строк кредитування	Від 1 до 20 років					
4.	Валюта кредиту	Гривня					
5.	Сума кредиту	Від 100 000 до 3 000 000 гривень					
6.	Процентні ставки, (річних)	I варіант	II варіант	III варіант Термін кредиту до 20 років		Сума власного внеску	
		Термін кредиту до 3 років	Термін кредиту до 5 років	На перший рік	На наступні роки		
		7,90%	11,90%	2,99%	17,90%		від 50%
		9,90%	13,50%	6,50%	17,90%		від 40 % до 49,99%
		11,20%	14,30%	8,50%	17,90%		від 30 % до 39,99%
7.	Комісія за надання кредиту (без ПДВ) (одноразово сплачується у день укладання кредитного договору за рахунок власних коштів Позичальника)	1,9% від суми кредиту					
8.	Власний внесок (мінімальний)	Не менше ніж 30% від договірної вартості житлової/ нежитлової нерухомості згідно договору купівлі-продажу майнових прав					
9.	Максимальний розмір кредиту (відносно вартості застави)	Не більше 70% від договірної вартості житлової /нежитлової нерухомості згідно договору купівлі-продажу майнових прав Договірна вартість житлової/ нежитлової нерухомості встановлюється згідно договору купівлі-продажу майнових прав (ринкова вартість предмету забезпечення).					
10.	Забезпечення	<ul style="list-style-type: none"> Обов'язкове фінансове доручення чоловіка/дружини - у разі, якщо Позичальник перебуває в шлюбі; Іпотека майнових прав на нерухоме майно за договором купівлі-продажу майнових прав на квартиру з подальшим укладенням договору про внесення змін до договору іпотеки в частині зміни об'єкту нерухомості (квартири), після введення її в експлуатацію та оформлення правовстановлюючих документів на нерухомість. 					
11.	Страховання	<u>Обов'язковому страхуванню підлягає:</u> <ul style="list-style-type: none"> предмет іпотеки (після оформлення свідоцтва на право власності на об'єкт будівництва (квартиру), який придбаний за рахунок кредитних коштів); Страхування здійснюється виключно у погоджених з Банком страхових компаніях.					
12.	Дострокове погашення кредиту	Можливо без обмежень					