

Основні умови кредитування за програмою цільового роздрібного кредитування «Житло в кредит» (первинний ринок) для фізичних осіб

За умовами співпраці з ТОВ «ФК «ЖИТЛО-КАПІТАЛ»

№	Найменування параметру кредитного продукту	Значення					
1.	Цільове спрямування кредиту	На придбання нежитлової та житлової нерухомості (квартир) на первинному ринку, що реалізуються управителем Фондом фінансування будівництва (ФФБ) – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ЖИТЛО-КАПІТАЛ», в об'єктах будівництва, акредитованих АТ «КБ «ГЛОБУС».					
2.	Суб'єкт кредитування	Фізичні особи, які отримують доходи, як наймані працівники або як пенсіонери (в т.ч. працюючі пенсіонери) та фізичні особи, які отримують доходи від власного бізнесу (як підприємці), але кредитуються як фізичні особи. Позичальник та поручитель можуть бути зареєстрованими в іншому регіоні, ніж регіон отримання кредиту					
3.	Строк кредитування	Від 1 до 20 років					
4.	Валюта кредиту	Гривня					
5.	Сума кредиту	Від 100 000 до 3 000 000 гривень					
6.	Процентні ставки (річні)		I варіант	II варіант	III варіант Термін кредиту до 20 років		Власний внесок
			Термін кредиту до 3 років	Термін кредиту до 5 років	На перший рік	На послідуючі роки	
			7,90%	11,90%	2,99%	17,90%	Від 50%
			9,90%	13,50%	6,50%	17,90%	Від 40% до 49,99%
			11,20%	14,30%	8,50%	17,90%	Від 30% до 39,99%
		11,90%	15,00%	9,90%	17,90%	Від 20% до 29,99%	
7.	Комісія за надання кредиту (без ПДВ) (одноразово сплачується у день укладання кредитного договору за рахунок власних коштів Позичальника)	1,9% від суми кредиту,					
8.	Власний внесок (мінімальний)	Не менше ніж 20% від договірної вартості житлової (нежитлової) нерухомості згідно Документів від продавця нерухомості.					
9.	Максимальний розмір кредиту (відносно вартості застави)	Не більше 80% від договірної вартості житлової (нежитлової) нерухомості згідно Договору ФФБ.					
		Договірна вартість житлової нерухомості згідно Договору встановлюється як ринкова вартість предмету забезпечення.					
10.	Забезпечення	<ul style="list-style-type: none"> • Обов'язкова фінансова порука чоловіка/дружини – у разі, якщо Позичальник одружений, або проживає однією сім'єю без реєстрації шлюбу; • Іпотека майнових прав на нерухоме майно за Договором ФФБ з подальшим укладенням договору про внесення змін до договору іпотеки в частині зміни об'єкту нерухомості (квартири), після введення її в експлуатацію та оформлення правостановлюючих документів на нерухомість. 					
11.	Страховання	Обов'язковому страхуванню підлягає предмет іпотеки (після реєстрації права власності на об'єкт нерухомості, укладається договір страхування предмету іпотеки, що придбаний за рахунок кредитних коштів). Страховання здійснюється виключно у погоджених з Банком страхових компаніях.					
12.	Дострокове погашення кредиту	Можливо без обмежень					