

Перелік документів по нерухомості за

Програмою цільового роздрібного кредитування «Доступна іпотека 7%»

Документи по нерухомості (для вторинного ринку):

якщо придбається квартира:

- Правовстановлюючі документи на нерухомість (документи на підставі яких набуто право власності на нерухомість, свідоцтво на право власності, свідоцтво на право на спадщину, нотаріально посвідчені договір міни, договір дарування, договір купівлі-продажу тощо);
- Технічний паспорт на квартиру або нежитлове приміщення;
- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;
- Довідку про зареєстрованих в квартирі осіб;
- Якщо співвласниками або зареєстрованими особами в будинку є малолітні та неповнолітні особи — згода органу опіки та піклування за місцем реєстрації малолітньої/неповнолітньої особи про згоду на продаж будинку/квартири.
- Експертна оцінка нерухомості (Звіт СОД про оцінку вартості нерухомості);
- Копія документа, яка підтверджує прийняття в експлуатацію житлового будинку у поточному році або не раніше ніж протягом трьох років, що передують поточному.

якщо придбається будинок та земельна ділянка, на якій він розташований

- Правовстановлюючий документ на будинок (реєстраційне посвідчення на право власності, свідоцтво на право власності, свідоцтво на право на спадщину, нотаріально посвідчені договір міни, договір дарування, договір купівлі-продажу тощо.)
- Технічний паспорт на будинок.
- 3.Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно про реєстрацію права власності на будинок;
- Правовстановлюючий документ на земельну ділянку (документи на підставі яких набуто право власності на земельну ділянку: державний акт на право власності на земельну ділянку, свідоцтво на право власності, свідоцтво на право на спадщину, нотаріально посвідчені договір міни, договір дарування, договір купівлі-продажу тощо);
- Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку;
- Витяг з Державного земельного кадастру;
- Експертна оцінка будинку та земельної ділянки (Звіт СОД про оцінку вартості нерухомості);
- Якщо співвласниками або зареєстрованими особами в будинку є малолітні та неповнолітні особи — згода органу опіки та піклування за місцем реєстрації малолітньої/неповнолітньої особи про згоду на продаж будинку/квартири.
- Довідку про зареєстрованих в будинку осіб;
- Копія документа, яка підтверджує прийняття в експлуатацію житлового будинку у поточному році або не раніше ніж протягом трьох років, що передують поточному.

Документи по Продавцю нерухомості:

1. якщо Продавцем нерухомості виступає Забудовник акредитований в Банку - довідку/лист щодо параметрів нерухомості та її вартості;

2. якщо Продавцем нерухомості виступає Забудовник неакредитований в Банку або інша юридична особа:

- копії установчих документів Продавця із змінами та доповненнями, опис із кодом доступу для перевірки реєстрації Статуту;
- копії протоколу та наказу про призначення директора, паспорта та ідентифікаційного коду директора;
- довідку/лист щодо параметрів нерухомості та її вартості.

3. якщо Продавцем нерухомості виступає фізична особа -

- Паспорт громадянина України/документ, який підтверджує право постійного проживання в Україні (для резидентів, які не є громадянами України) по Продавцю та по чоловіку/дружині (якщо Продавець перебував / перебуває у шлюбі);
- Довідка про присвоєння ідентифікаційного номеру/ довідка про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків (даний документ не надається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків і мають відмітку у паспорті) по Продавцю та по чоловіку/дружині (якщо Продавець перебував / перебуває у шлюбі);
- Свідоцтво про одруження/розлучення або рішення суду, з відміткою про набрання