

## Основні умови кредитування за програмою цільового роздрібног кредитування «Житло в кредит» (первинний ринок) для фізичних осіб

### з компанією ПРАТ «ДБК-ЖИТЛОБУД»

№	Найменування параметру кредитного продукту	Значення					
1.	Цільове спрямування кредиту	На придбання нежитлової та житлової нерухомості (квартир) на первинному ринку, що реалізується ПРАТ «ДБК-4» в об'єктах будівництва, акредитованих АТ «КБ «ГЛОБУС».					
2.	Суб'єкт кредитування	Фізичні особи, які отримують доходи, як наймані працівники або як пенсіонери (в т.ч. працюючі пенсіонери) та фізичні особи, які отримують доходи від власного бізнесу (як підприємці), але кредитуються як фізичні особи. Позичальник та поручитель можуть бути зареєстрованими в іншому регіоні, ніж регіон отримання кредиту					
3.	Строк кредитування	Від 1 до 20 років					
4.	Валюта кредиту	Гривня					
5.	Сума кредиту	Від 100 000 до 3 000 000 гривень					
6.	Процентні ставки (річні)	I варіант	II варіант	III варіант		Власний внесок	
		Термін кредиту до 3 років	Термін кредиту до 5 років	На перший рік	На наступні роки		
		<b>9,90%</b>	<b>12,90%</b>	<b>5,90%</b>	<b>17,90%</b>		від 40,00%
		10,90%	13,90%	6,90%	17,90%		від 20,0%- 39,99%
7.	Комісія за надання кредиту (без ПДВ) (одноразово сплачується у день укладання кредитного договору за рахунок власних коштів Позичальника)	1,9% від суми кредиту,					
8.	Власний внесок (мінімальний)	Не менше ніж <b>20%</b> від договірної вартості житлової (нежитлової) нерухомості згідно Документів від продавця нерухомості.					
9.	Максимальний розмір кредиту (відносно вартості застави)	Не більше <b>80%</b> від договірної вартості житлової (нежитлової) нерухомості згідно Договору купівлі-продажу майнових прав.					
		Договірна вартість житлової нерухомості згідно Договору встановлюється як ринкова вартість предмету забезпечення.					
10.	Забезпечення	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Обов'язкова фінансова порука чоловіка/дружини – у разі, якщо Позичальник одружений, або проживає однією сім'єю без реєстрації шлюбу. Якщо чоловік /дружина Позичальника не є резидентом України, допускається лише надання згоди на отримання кредиту замість укладання договору поруки;</li> <li>• Іпотека майнових прав на нерухоме майно за Договором купівлі-продажу майнових прав на квартиру з подальшим укладенням договору про внесення змін до договору іпотеки в частині зміни об'єкту нерухомості (квартири), після введення її в експлуатацію та оформлення правостановлюючих документів на нерухомість.</li> </ul>					
11.	Страховання	Обов'язковому страхуванню підлягає предмет іпотеки (після реєстрації права власності на об'єкт нерухомості, укладається договір страхування предмету іпотеки, що придбаний за рахунок кредитних коштів). Страховання здійснюється виключно у погоджених з Банком страхових компаніях.					
12.	Дострокове погашення кредиту	Можливо без обмежень					