

Перелік документів по нерухомості за

Програмою цільового роздрібного кредитування «Доступна іпотека 7%»

Документи по нерухомості (для первинного ринку):

- Довідка від Продавця нерухомості щодо параметрів обраної квартири та її вартості тощо;
- Договір купівлі-продажу майнових прав на квартиру та Акт приймання - передачі майнових прав (на дату укладення договору іпотеки)/ Договір про участь у ФФБ та Свідоцтво про участь у ФФБ (в залежності від схеми фінансування);
- Звіт СОД про оцінку вартості майнових прав на нерухомість на етапі видачі кредитних коштів та Звіт СОД про оцінку вартості нерухомості – після введення будинку в експлуатацію та оформлення правовстановлюючих документів на нерухомість.

Документи по Продавцю нерухомості:

1. якщо Продавцем нерухомості виступає Забудовник акредитований в Банку - довідку/лист щодо параметрів нерухомості та її вартості;

2. якщо Продавцем нерухомості виступає Забудовник неакредитований в Банку або інша юридична особа:

- копії установчих документів Продавця із змінами та доповненнями, опис із кодом доступу для перевірки реєстрації Статуту;

- копії протоколу та наказу про призначення директора, паспорта та ідентифікаційного коду директора;

- довідку/лист щодо параметрів нерухомості та її вартості.

3. якщо Продавцем нерухомості виступає фізична особа -

- Паспорт громадянина України/документ, який підтверджує право постійного проживання в Україні (для резидентів, які не є громадянами України) по Продавцю та по чоловіку/дружині (якщо Продавець перебував / перебуває у шлюбі);

- Довідка про присвоєння ідентифікаційного номеру/ довідка про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків (даний документ не надається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків і мають відмітку у паспорті) по Продавцю та по чоловіку/дружині (якщо Продавець перебував / перебуває у шлюбі);

- Свідоцтво про одруження/розлучення або рішення суду, з відміткою про набрання