



ІНФОРМАЦІЯ

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою/на придбання житла (ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

I. Загальна інформація

Програми цільового роздрібного кредитування «Доступна іпотека 7%» (далі - Програма)

Таблиця

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ГЛОБУС»
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Ліцензія НБУ № 240 від 21.01.2019 року.
4	Адреса	04073, Україна, Київ, пр. Куренівський, 19/5
5	Номер контактного(них) телефону(ів)	Тел. 0 800 300 392 Факс: +38 044 545 63 51
6	Адреса електронної пошти	info@globusbank.com.ua

7	Адреса офіційного вебсайта	https://globusbank.com.ua/
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	<p>На придбання нерухомості:</p> <p>1. на вторинному ринку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартири в житлових будинках квартирною типу (багатоквартирних будинках), прийнятих в експлуатацію у поточному році або не раніше ніж протягом трьох років, що передують поточному; - індивідуальних житлових будинків разом із земельною ділянкою, на якій розташовані такі житлові будинки, прийнятих в експлуатацію у <u>поточному</u> році або не раніше ніж протягом трьох років, що передують поточному; <p>2. на первинному ринку: майнові прав на квартири в об'єктах незавершеного будівництва, акредитованих АТ «КБ «ГЛОБУС» за Програмою, та/або індивідуальні житлові будинки разом із земельною ділянкою, на якій розташовані такі житлові будинки, які придбаваються або будівництво яких фінансується (інвестується) позичальниками за <i>Схемами фінансування Договір купівлі-продажу майнових прав на квартиру /Договіру про участь у Фонду фінансування будівництва</i> (далі - ФФБ).</p>
10	Цільова група клієнтів	<p>Фізичні особи – громадяни України, які мають повну цивільну дієздатність згідно з законодавством України та відповідають таким критеріям (надалі – Позичальник):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Відповідає критеріям https://bdf.gov.ua/. - середньомісячний сукупний чистий дохід Позичальника та членів його сім'ї*, за останні шість місяців не перевищує десятикратного розміру місячної середньої заробітної плати у відповідному регіоні України, де розташований предмет іпотеки, розрахованого згідно з офіційними даними Держстату

		<ul style="list-style-type: none"> - Вік Позичальника на дату закінчення строку іпотечного кредиту не перевищує 70 років (включно); - Позичальник та члени його сім'ї не отримували Державну підтримку за іпотечним кредитом відповідно до умов Порядку (повинно бути підтверджено відповіді Фонда на дату видачі кредиту); <p>На дату подання документів Позичальник та члени його сім'ї не повинні мати у власності об'єкти житлової нерухомості та/або чинних договорів з фінансування (інвестування) будівництва житлової нерухомості та/або майнових прав на об'єкти незавершеного будівництва житлової нерухомості, якщо їх площа перевищують нормативну площу предмету іпотеки. Нормативна площа предмета іпотеки складає 50 кв. метрів загальної площі предмета іпотеки на одинокого громадянина чи сім'ю з двох осіб та 20 кв. метрів — на кожного наступного члена сім'ї.</p>
11	Сума/ліміт кредиту, грн	Від 100 000,00 до 2 000 000,00 гривень
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	Від 1 до 20 років
13	Процентна ставка, відсотки річних	<p>Компенсаційна процентна ставка -7%.</p> <p><i>Для вторинного ринку:</i></p> <p>Індекс UIRD (12 міс.) + 4,5 процентних пунктів,</p> <p><i>Для первинного ринку:</i></p> <p>Індекс UIRD (12 міс.) + 7 процентних пунктів,</p> <p>Індекс UIRD (12 міс.) + 4,5 процентних пунктів, після закінчення будівництва та введення в експлуатацію будинку,</p> <p>Індекс UIRD (Ukrainian Index of Retail Deposit Rates) – український індекс ставок за депозитами фізичних осіб, що розраховується на основі номінальних ставок ринку депозитів фізичних осіб, які</p>

		оголошуються банками України на строк 12 (дванадцять) місяців. UIRD встановлюється на дату прийняття Банком рішення щодо надання кредиту
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	фіксована
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	11,9% Орієнтовна реальна процента ставка розрахована за компенсаційною процентною ставкою за умови максимального строку кредитування та мінімальному власному внеску для максимальної суми кредиту з урахуванням вартості додаткових та супутніх послуг третіх осіб. Розмір реальної річної процентної ставки залежить від вартості майна, додаткових та супутніх послуг третіх осіб та може відрізнятися від орієнтовної процентної ставки при вищезазначених умовах.
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	Від 15%
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	
18	Загальні витрати за кредитом [включаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	116 388,76 – 2 333 775,28 Мінімальний та максимальний розмір усіх витрат за договором, включаючи проценти за користування кредитом, комісії та інші обов'язкові платежі, в т.ч на користь третіх осіб. Розрахунок зроблено за умов: при максимальному строку кредитування (240 міс.) для мінімальної суми кредиту (100 000,00 грн.), при максимальному строку(240 міс.) кредитування для максимальної суми кредиту (2 000 000,00 грн.) з урахуванням вартості додаткових та супутніх послуг третіх осіб. Розмір загальних витрат за кредитом залежить від обраних умов та вартості додаткових та супутніх послуг

		третіх осіб та може відрізнятися від орієнтовних загальних витрат за кредитом.
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	216 388,76 – 4 333 775,28 Мінімальна та максимальна орієнтовна вартість основного зобов'язання. Розрахунок відповідно до витрат, визначених у рядку 18
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
21	Застава/порука	Так/Так
22	Вид застави	Майнові права на об'єкт нерухомості, на придбання якого видається цей кредит
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	120 000,00 грн. (при мінімальному власному внеску для отримання мінімальної суми кредиту)
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	Не більше 85% від Договірної вартості нерухомості
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	
27	суми кредиту	Щомісячно

28	відсотків за користування кредитом	Щомісячно
29	комісій	Одноразово сплачується у день укладання кредитного договору за рахунок власних коштів Позичальника
30	Схема погашення	Сума кредиту погашається рівними частинами, щомісячно
31	Спосіб погашення:	
32	через термінал самообслуговування	Відсутнє
33	через операційну касу	Внесення готівки в касу Банку – безкоштовно.
34	через систему дистанційного обслуговування	Сайт банку/ сервіс платежів ІРАУ – безкоштовно.
35	інший спосіб погашення	Договірне списання з поточного рахунку Позичальника або іншого рахунку Позичальника відкритого в Банку; Безготівкове перерахування коштів Позичальником (довіреною особою) з рахунків відкритих в АТ «КБ «Глобус» – безкоштовно; Безготівкове перерахування коштів Позичальником (довіреною особою) з рахунків відкритих в інших банках – комісійна винагорода згідно тарифів банку.
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	

39	платежів за кредитом	<p>У разі несвоєчасного повернення заборгованості по Кредиту, у строки, передбачені Кредитним Договором, розмір процентної ставки за користування кредитними коштами підвищується на відповідну кількість процентних пунктів за кожне недотримання умов.</p> <p>Загальний розмір підвищення Базової процентної ставки за даним пунктом не повинен перевищувати 5,0 (п'ять) процентних пункти.</p> <p>У разі несвоєчасного повернення заборгованості по Кредиту, у строки, передбачені Кредитним Договором, Позичальник сплачує Банку штраф у розмірі 500,00 гривень за кожне допущене прострочення платежу.</p> <p>У випадку порушення строків (термінів) повернення Кредиту за користування ним Позичальник сплачує Банку пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період прострочення, від невчасно сплаченого платежу за кожен день прострочення.</p>
40	відсотків за користування кредитом	<p>У випадку порушення строків (термінів) повернення сплати нарахованих процентів за користування ним Позичальник сплачує Банку пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період прострочення, від невчасно сплаченого платежу за кожен день прострочення.</p>
41	інших платежів	<p>У випадку невиконання Позичальником вимог Кредитного Договору щодо надання документів для проведення Банком перевірок фінансового стану Позичальника, Позичальник сплачує Банку штраф у розмірі 0,1% від суми Кредиту за кожний з випадків.</p> <p>У випадку порушення Позичальником умов (в тому числі строків) страхування предмета іпотеки, Позичальник сплачує штраф у розмірі 10% (десяти процентів) від</p>

		погодженої Сторонами вартості предмета іпотеки за кожний з випадків.
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	
43	Інші заходи:	
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до <u>Закону України "Про іпотеку"</u>	
50	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	

53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проєкту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
55	Після укладення договору:	
56	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	2 банківські дні
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	30 календарних днів
59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
60	До банку:	
61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або	
62	до Національного банку України:	
63	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або	

64	до суду:
65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)