

КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР № _____
«Придбання нерухомості»

Місто _____, «__» _____ дві тисячі __ року.

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ГЛОБУС» (скорочена назва АТ «КБ «ГЛОБУС»), надалі «Банк», в особі _____, який діє на підставі _____, з однієї сторони, та

_____, надалі – «Позичальник», попередньо письмово ознайомлений з інформацією необхідною для порівняння різних пропозицій Банку для прийняття обґрунтованого рішення, з другої сторони, які разом надалі іменуються «Сторони», уклали цей договір, надалі – «Договір», про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Банк надає Позичальнику кредит в грошовій формі (надалі – «Кредит») на наступних умовах:

сума Кредиту	<u>цифрами</u> (<u>прописом</u>) гривень, що погашається у відповідності до Графіка погашення кредиту, наведеного у Додатку № 2 до цього Договору (застосовується у випадку, якщо укладання Графіка погашення кредиту передбачене рішенням Кредитного комітету)
Строк кредитування	місяців
кінцева дата повернення Кредиту	«__» _____ 20__ року включно
мета використання Кредиту	Придбання нерухомості
процентна ставка	в період з __ __ __ р. по __ __ __ р. <u>цифрами</u> (<u>прописом</u>) процентів річних; в період з __ __ __ р. по __ __ __ р. <u>цифрами</u> (<u>прописом</u>) процентів річних
Комісія за обслуговування кредитного рахунку, без ПДВ, а саме: - комісія за надання кредиту (сплачується одноразово) – <u>цифрами (прописом) грн.</u>	

1.2. Позичальник зобов'язаний сплачувати платежі за цим Договором у розмірі, порядку та строки, встановлені цим Договором та Графіком платежів щодо погашення суми Кредиту, процентів за користування ним, комісій Банку, сукупних послуг, які надаються Позичальнику у зв'язку із укладенням цього Договору, а також інших фінансових зобов'язань Позичальника, які виникають у зв'язку з укладенням цього Договору (надалі – «Таблиця обчислення загальної вартості кредиту для споживача та реальної річної процентної ставки за Договором»), яка є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток № 1).

1.3. Перелік та вартість додаткових послуг Банку та послуг третіх осіб, які Позичальник придбає в межах цього Договору зазначені в Таблиці обчислення загальної вартості кредиту для споживача та реальної процентної ставки за Договором (Додаток №1 до цього Договору).

1.4. Тарифи та комісії Банку, що підлягають сплаті протягом строку дії цього Договору можуть бути змінені за згодою сторін.

1.5. Тарифи та комісії за послуги третіх осіб, що підлягають сплаті протягом строку дії цього Договору можуть змінюватись. Про тарифи та комісії третіх осіб Позичальник може отримати інформацію на їх офіційних веб сайтах.

2. Умови надання та повернення Кредиту, нарахування та сплати процентів і комісій

2.1. Для обліку строкової заборгованості Позичальника за Кредитом Банк відкриває Позичальнику кредитний рахунок IBAN № _____ в АТ «КБ «ГЛОБУС», код ЄДРПОУ Банку 35591059 (надалі – «кредитний рахунок»).

2.2. Позичальник, шляхом підписання даного Договору, та відповідно до умов кредитування Банку, доручає Банку здійснити надання Кредиту шляхом безготівкового перерахування кредитних коштів з кредитного рахунку на рахунок IBAN № _____ (зазначається назва юридичної особи – продавця за попереднім договором купівлі-продажу квартири) код ЄДРПОУ Продавця _____, відкритий в АТ «КБ «ГЛОБУС» на виконання умов договору купівлі-продажу квартири № _____ від _____ року. (пункт договору застосовується у разі укладення договору купівлі-продажу квартири)

або

2.2. Позичальник, шляхом підписання даного Договору, та відповідно до умов кредитування Банку, доручає Банку здійснити надання Кредиту шляхом безготівкового перерахування кредитних коштів з кредитного рахунку на поточний рахунок Позичальника IBAN № _____ РНОКПП _____, відкритий в АТ «КБ «ГЛОБУС», код ЄДРПОУ Банку 35591059 для подальшого перерахування кредитних коштів на придбання житлової нерухомості за договором купівлі-продажу № _____ від _____ 20__ року. (п. договору застосовується якщо видача кредитних коштів здійснюється на поточний рахунок Позичальника).

2.2.1. Банк має право не надавати кредитні кошти в передостанній та останній робочий день кожного місяця.

2.3. Датою видачі кредиту вважається день перерахування кредитних коштів з кредитного рахунку відповідно до умов цього Договору, за умови належного виконання Позичальником своїх зобов'язань, передбачених пп. 3.1., 3.2. та п. 6.1.2. цього Договору.

2.4. Якщо протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати укладення цього Договору Позичальником не виконуються вимоги (будь-яка або всі) пп. 3.1, 3.2, 6.1.2 цього Договору, внаслідок чого Позичальником протягом зазначеного строку не отриманий Кредит, Банк в односторонньому порядку має право відмовитися від виконання своїх обов'язків за цим Договором, а цей Договір є розірваним з дати відправлення Банком Позичальнику відповідного письмового повідомлення.

У такому випадку Банк не зобов'язаний відшкодувати витрати Позичальника та/або його поручителів (гарантів), пов'язані з оформленням цього Договору, договорів забезпечення виконання Позичальником умов цього Договору (відповідно до вимог розділу 3 цього Договору), а також збитки, що може понести Позичальник у зв'язку з неотриманням Кредиту за цим Договором.

3. Умови забезпечення виконання Позичальником зобов'язань за Договором

3.1. Виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором (повернення Кредиту, сплата процентів за його користування, комісій, штрафних санкцій, інших платежів, передбачених Договором) забезпечується іпотекою _____ зазначається предмет іпотеки, найменування/прізвище, ім'я, по-батькові та реквізити іпотекодавця.

Фінансова покука - прізвище, ім'я, по-батькові та РНОКПП.

та іншим забезпеченням (порукою, гарантією тощо) у випадку його наявності.

3.2. Виконання умов забезпечення зобов'язань за цим Договором означає належне оформлення правочину іпотеки та іншого забезпечення (поруки, гарантії тощо) у випадку його наявності, що включає підписання кожного договору уповноваженою особою Банку та Позичальником та/або майновим поручителем/поручителем Позичальника, його нотаріальне посвідчення, проведення (здійснення) встановленої чинним законодавством або договором процедури реєстрації відносин іпотеки та іншого забезпечення (поруки, гарантії тощо) у випадку його наявності, передачу предмета іпотеки у володіння Іпотекодержателя чи третьої особи (якщо це передбачено відповідним договором), тобто здійснення Позичальником (іпотекодавцем, гарантом, поручителем, майновим поручителем) всіх необхідних дій, що дозволяють договору іпотеки (поруки, гарантії, іншому договору забезпечення) набути чинності, та встановити пріоритет Банку на предмет іпотеки, а також належне виконання обов'язків за договором (-ами) іпотеки протягом його (їх) дії.

3.3. Виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором забезпечується також усім належним Позичальнику майном та коштами, на які може бути звернено стягнення в порядку, встановленому законодавством України.

Банк _____

Позичальник _____

3.4. Позичальник зобов'язаний протягом дня, з моменту укладення відповідного договору іпотеки, забезпечити страхування на користь Банку (як вигодонабувача) предмету(-ів) іпотеки, зазначених у п.3.1. цього Договору, в страховій компанії та від ризиків погоджених Банком.

3.5. Позичальник зобов'язаний забезпечити страхування предмету(-ів) іпотеки на весь період кредитування. Якщо строк дії кожного з укладених договорів страхування закінчиться раніше строку дії цього Договору, Позичальник зобов'язаний не пізніше ніж за 5 робочих днів до моменту закінчення строку дії кожного з укладених договорів страхування, забезпечити подальше страхування предмету (-ів) іпотеки на користь Банку (як вигодонабувача) у страховій компанії та від ризиків, погоджених Банком.

3.6. Якщо протягом дії цього Договору із будь-яким Предметом застави, застрахованим на користь Банку, відбудеться страховий випадок, в результаті чого зменшиться страхова сума за договором страхування такого Предмету застави, Позичальник зобов'язаний за погодженням з Банком надати інше забезпечення та застрахувати його на користь Банку.

3.7. У разі ненадання Позичальником документів, що підтверджують сплату страхового платежу за страхування Предмету іпотеки, що надана в забезпечення, в страховій компанії погодженій Банком та від ризиків погоджених Банком – процентна ставка на залишок строкової заборгованості збільшується до **45% (сорока п'яти) процентів річних** (з першого дня місяця, наступного за місяцем виявлення Банком порушення, до закінчення строку кредитування). Зміна процентної ставки здійснюється Банком без додаткового узгодження з Позичальником та Позичальник погоджується з тим, що він належним чином повідомлений про застосування збільшеної процентної ставки у зазначеному в цьому пункті порядку, про що свідчить його підпис у цьому Договорі. Зміна процентної ставки у цьому випадку не є зміною істотних умов договору, а є наслідком невиконання/неналежного виконання Позичальником умов цього Договору.

4. Умови повернення Кредиту, сплати процентів та комісії

4.1. Повернення Кредиту Позичальником здійснюється на рахунок IBAN № _____, в АТ «КБ «ГЛОБУС», код ЄДРПОУ Банку 35591059, шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунку (-ів) Позичальника (його поручителів, гарантів та інших осіб) та/або внесення готівкових коштів у касу Банку. Кредит повертається лише в тій валюті, у якій він був наданий.

Заборгованість за Кредитом повертається Позичальником у відповідності до Графіка погашення кредиту (далі – Графік) (Додаток № 2 до цього Договору, що є його невід'ємною частиною), а у випадку, якщо такий не був укладений – не пізніше кінцевої дати повернення Кредиту, передбаченої п.1.1 цього Договору.

У випадку порушення Позичальником встановлених Графіком строків повернення Кредиту, сума несплаченої в строк заборгованості за Кредитом вважається простроченою та переноситься Банком на рахунки для обліку простроченої заборгованості Позичальника за Кредитом.

У випадку непогашення Позичальником простроченої заборгованості за Кредитом, Банк, починаючи з дня виникнення такої заборгованості, може скористатися правом, зазначеним у п. 5.2.6. цього Договору.

4.2. Проценти за користування Кредитом нараховуються за період з дня надання Кредиту по день повного виконання (сплати) боргових зобов'язань на суму фактичної заборгованості за Кредитом, при цьому день надання Кредиту включається до розрахунку. При розрахунку процентів у місяці приймається фактична кількість календарних днів у місяці та році. Нарахування процентів за користування Кредитом здійснюються у валюті Кредиту щомісячно та у день остаточного повернення Кредиту.

4.3. Сплата Позичальником процентів здійснюється щомісячно в строк по 10 (Десяте) число (включно) кожного місяця наступного за місяцем їх нарахування на рахунок зазначений п. 4.1. цього Договору. Якщо 10(Десяте) число місяця припадає на вихідний, святковий або інший неробочий день, сплата переноситься на наступний робочий день.

У випадку порушення Позичальником встановлених цим пунктом Договору строків сплати процентів, сума несплачених в строк процентів, вважається простроченою, переноситься Банком на

рахунки для обліку прострочених нарахованих доходів.

У випадку непогашення Позичальником простроченої заборгованості за процентами, Банк, починаючи з дня виникнення такої заборгованості, може скористатися правом, зазначеним у п. 5.2.6. цього Договору.

Проценти, нараховані за останній (неоплачений) період користування Кредитом, сплачуються одночасно з остаточним поверненням Кредиту.

4.3.1. Сплата Позичальником комісії за надання кредиту, передбаченої п.1.1. цього Договору здійснюється у національній валюті не пізніше дня надання Кредиту, шляхом внесення готівкових коштів у касу Банку або шляхом безготівкового перерахування на рахунок IBAN № _____ в АТ «КБ «ГЛОБУС», код ЄДРПОУ Банку 35591059 .

4.4. При надходженні від Позичальника та/або його поручителів (заставадавців, іпотекодавців, гарантів, інших осіб, згідно з вимогами чинного законодавства України) коштів на сплату заборгованості за Кредитом за наявності простроченої заборгованості, у відповідності до умов цього Договору, Банк має право самостійно направляти кошти на погашення заборгованості Позичальника у черговості, що передбачена п. 6.1.4. цього Договору.

4.5. У разі несвоєчасного повернення заборгованості по Кредиту, у строки, передбачені п.1.1. та п.4.1. цього Договору, Позичальник сплачує проценти з розрахунку процентної ставки **45% (сорок п'ять) процентів річних**, що нараховуються на суму простроченої заборгованості з дати її виникнення до дати її повного погашення. . Зміна процентної ставки здійснюється Банком без додаткового узгодження з Позичальником та Позичальник погоджується з тим, що він належним чином повідомлений про застосування збільшеної процентної ставки у зазначеному в цьому пункті порядку, про що свідчить його підпис у цьому Договорі. Зміна процентної ставки у цьому випадку не є зміною істотних умов договору, а є наслідком невиконання/неналежного виконання Позичальником умов цього Договору.

4.6. Шляхом підписання цього Договору Позичальник надає право (доручає) Банку здійснювати договірне списання зі свого (-їх) рахунку (-ів) (далі - Рахунок) відкритих в АТ «КБ «ГЛОБУС», (в т.ч. рахунків в іншій валюті, ніж валюта кредитної операції), а також зі всіх інших рахунків, що будуть відкриті Позичальником в АТ «КБ «ГЛОБУС» протягом дії цього Договору на користь Банку (на рахунки обліку заборгованості Позичальника за цим Договором) грошових коштів в сумах, необхідних для повернення заборгованості Позичальника по поверненню Кредиту, сплати процентів за користування ним, комісій, штрафних санкцій та інших платежів Позичальника, встановлених цим Договором:

4.6.1. у разі наявності у Позичальника невиконаних зобов'язань за цим Договором (у повному обсязі або у частині) по сплаті чергових платежів станом на початок наступного робочого дня після закінчення строку їх сплати та/або

4.6.2. у разі невиконання Позичальником вимоги Банку про дострокове повернення заборгованості за цим Договором на початок наступного робочого дня після закінчення строку зазначеному у вимозі Банку.

При цьому Банком здійснюється утримання грошових коштів у відповідності з діючими тарифами Банку та передбачених чинним законодавством України зборів та податків.

4.6.3. Якщо валюта Кредиту та валюта Рахунку Позичальника є різними, Позичальник доручає Банку здійснювати договірне списання у сумах, еквівалентних заборгованості у валюті Кредиту за курсом, що склався на Міжбанківському валютному ринку України на дату проведення договірного списання. При цьому здійснювати утримання комісії у відповідності з діючими тарифами Банку та передбачених чинним законодавством України зборів та податків. Сплата нарахованих комісій, податків і зборів при здійсненні договірного списання за цим Договором здійснюється за рахунок коштів Позичальника шляхом їх договірного списання з Рахунку Позичальника на відповідні облікові рахунки Банку одночасно з проведенням договірного списання заборгованості Позичальника за цим Договором.

4.6.4. Підписанням цього Договору Позичальник, відповідно до чинного законодавства України, зокрема на підставі статті 1071 Цивільного кодексу України та статті 26 Закону України «Про платіжні системи та переказ коштів в Україні», надає Банку право та доручає, а Банк відповідно має право,

Банк _____

Позичальник _____

здійснювати договірне списання коштів з усіх рахунків Позичальника в національній або іноземній валюті, відкритих в Банку, в тому числі рахунків Позичальника, які будуть відкриті у майбутньому, для погашення заборгованості (строкової та/або простроченої) за Кредитним договором, зокрема заборгованості за Кредитом, процентами, комісіями, неустойкою та іншими платежами/сумами, що підлягають сплаті Позичальником на користь Банку за Кредитним договором.

4.7. Повернення Кредиту, сплата процентів за його користування, комісій, штрафних санкцій та інших платежів за цим Договором може здійснюватися за рахунок страхового відшкодування, яке надійде на користь Банку, як вигодонабувача за договором страхування Предмету застави, що зазначений в п.3.1. цього Договору. Грошові кошти, отримані Банком як страхове відшкодування, спрямовуються Банком на погашення (у тому числі і на дострокове погашення) заборгованості Позичальника за цим Договором в черговості, встановленій п. 6.1.4. цього Договору.

4.8. Повернення Кредиту, сплата процентів за його користування, комісій, штрафних санкцій та інших платежів за цим Договором може здійснюватися третіми особами у відповідності до чинного законодавства України в черговості, що встановлена підпунктом 6.1.4. цього Договору.

4.9. Всі платежі Позичальника, передбачені цим Договором, вважаються здійсненими в установленій строк, якщо сума платежів в повному розмірі надійшла на рахунок Банку до закінчення операційного дня Банку, що є останнім днем строку сплати платежу, передбаченого цим Договором. Якщо цей день не є робочим днем Банку, то платіж повинен бути здійснений не пізніше наступного робочого дня Банку. При цьому, проценти за Кредитом нараховуються та сплачуються також і за період від дня, що не є робочим днем Банку, до наступного робочого дня Банку.

4.10. Всі платежі Позичальника за цим Договором повинні надходити в Банк у встановлених сумах без будь-яких відрахувань та утримань в рахунок будь-яких комісійних, мита, внесків чи інших зборів. Вказані відрахування та утримання, якщо вони все-таки здійснюються, в будь-якому випадку здійснюються за рахунок Позичальника.

5. Обов'язки та права Банку

5.1. Банк зобов'язаний:

5.1.1. Відкрити Позичальнику кредитний рахунок для обліку заборгованості за Кредитом, рахунок для нарахування і сплати процентів та інші необхідні рахунки для обслуговування кредиту.

5.1.2. Забезпечити Позичальника консультаційними послугами з усіх питань виконання даного Договору.

5.1.3. Зберігати банківську таємницю та нести відповідальність за її розголошення.

5.2. Банк має право:

5.2.1. Здійснювати систематичний контроль за фінансовим станом та платоспроможністю Позичальника, перевіряти стан бухгалтерського обліку та звітності Позичальника, у випадку отримання Позичальником доходів від підприємницької діяльності.

5.2.2. Перевіряти цільове використання Кредиту. Відмовляти Позичальнику у оплаті за рахунок Кредиту наданих ним належним чином оформлених розрахункових документів у випадку, якщо їх оплата суперечить цільовому призначенню Кредиту.

5.2.3. Перевіряти дотримання умов щодо забезпечення виконання Позичальником зобов'язань по даному Договору.

5.2.4. У виключних випадках за клопотанням Позичальника вирішувати питання про продовження строку (-ів) повернення Кредиту, сплати процентів.

5.2.5. При настанні випадків, передбачених п. 9.2. даного Договору, призупинити подальше кредитування Позичальника та/або здійснити договірне списання (у тому числі й дострокове) суми заборгованості Позичальника за цим Договором та/або достроково стягнути (в тому числі примусово шляхом звернення стягнення на заставлене майно) всю заборгованість за цим Договором (Кредит, проценти, комісії, штрафні санкції та інші платежі).

Також в вищезазначених випадках Банк має право надавати інформацію про невиконання Позичальником своїх зобов'язань за цим Договором третім особам (Національному банку України, Бюро кредитних історій, іншим банкам та правоохоронним органам).

5.2.6. У відповідності до п. 4.6. цього Договору самостійно списувати з будь-яких Рахунків Позичальника, відкритих у АТ «КБ «ГЛОБУС» (в т.ч. рахунків в іншій валюті, ніж валюта Кредиту), грошові кошти та спрямовувати їх на погашення заборгованості по Кредиту, сплату процентів за користування Кредитом, комісії, штрафних санкцій та інших платежів за цим Договором у випадках порушення Позичальником умов цього Договору, а саме: у разі неповернення або несвоєчасного повернення Кредиту та/або у разі несплати або несвоєчасної сплати процентів за його користування, комісій та штрафних санкцій, а також у інших випадках, передбачених п. п. 9.1., 9.2. цього Договору.

5.2.7. У разі несвоєчасного повернення Кредиту та/або сплати процентів за його користування та/або комісій видавати наказ про примусову оплату боргового зобов'язання відповідно до ст.49 Закону України "Про банки і банківську діяльність».

5.2.8. Направити відповідну інформацію до єдиної інформаційної системи «Реєстр позичальників» Національного банку України, у разі порушення Позичальником строків повернення Кредиту, сплати процентів і комісій, зазначених у цьому Договорі.

5.2.9. Банк має право повністю або частково відступити свої права вимоги за цим Договором, а також за Договорами укладеними в рахунок забезпечення зобов'язань за цим Договором (Договорами Застави, Іпотеки, Поруки, укладеними з Позичальником та/або третіми особами), третім особам, в тому числі колекторським компаніям, без згоди Позичальника. Банк зобов'язаний протягом 10 робочих днів з дати відступлення права вимоги за Договором новому кредитору або залучення колекторської компанії до врегулювання простроченої заборгованості, повідомити Позичальника.

6. Обов'язки та права Позичальника

6.1. Позичальник зобов'язаний:

6.1.1. Використати Кредит за цільовим призначенням і своєчасно повернути його відповідно до умов цього Договору.

6.1.2. До моменту отримання Кредиту внести на користь Банку комісії, що зазначені в п. 1.1 цього Договору. Оплата здійснюється в національній валюті України за офіційним курсом Національного Банку України на день фактичної сплати шляхом внесення готівкових коштів у касу Банку або шляхом безготівкового перерахування на зазначені в розділі 4 цього Договору рахунки Банку.

Своєчасно сплачувати проценти за користування Кредитом та комісії в порядку, передбаченому цим Договором.

6.1.3. Достроково повернути всю заборгованість за цим Договором, а саме: повернути всю суму Кредиту, сплатити усі нараховані проценти, комісії, штрафні санкції (за наявності), а також сплатити всі інші платежі, передбачені цим Договором, у випадках, строки та в порядку, передбачених п. п. 9.1. 9.2 цього Договору. Невиконання Позичальником зобов'язань, передбачених цим пунктом, є підставою для здійснення Банком договірною списання суми заборгованості Позичальника за цим Договором та/або примусового стягнення (в тому числі шляхом звернення стягнення на заставлене майно) суми заборгованості за цим Договором.

6.1.4. Грошові кошти на виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, спрямовувати в наступній черговості:

1) на сплату простроченої заборгованості по Кредиту та прострочених процентів за користування Кредитом;

2) на сплату строкової заборгованості по Кредиту та нарахованих процентів за користування Кредитом;

3) на сплату прострочених, нарахованих комісій, штрафних санкцій (пені, штрафи), інші платежі за Договором;

6.1.5. Після укладення даного Договору для проведення Банком перевірок фінансового стану Позичальника:

- який отримує доходи як найманий працівник, самостійно, не рідше одного разу на рік та/або на вимогу Банку, надавати всі необхідні документи протягом 10 десяти днів з моменту отримання вимоги, засвідчені належним чином, а саме: довідку з місця роботи, виписку (довідку) банку з рахунку про рух коштів, процентні доходи за борговими вимогами чи зобов'язаннями та інше;

- який отримує доходи від ведення підприємницької діяльності, самостійно, не рідше одного разу на рік та/ або на вимогу Банку, надавати всі необхідні документи протягом 10 десяти днів з моменту отримання вимоги, засвідчені належним чином, а саме: звіт суб'єкта господарської діяльності, виписку (довідку) банку з рахунку про рух коштів.

Не чинити Банку ніяких перешкод при здійсненні таких перевірок. На вимогу Банку надавати його представникам можливість перевірити наявність та стан збереження заставленого майна з підписанням відповідного акту огляду заставного майна.

6.1.6. негайно інформувати Банк про всі обставини, які можуть ускладнити виконання цього Договору, про всі випадки судових процесів та/або позовів до Позичальника та/або проведення обшуків у будь-якому нерухомому майні, яким користується Позичальник та/або проведення виїмок будь-яких речей у Позичальника. Про вищевказані обставини Позичальник зобов'язаний повідомити Банк протягом 2 (двох) робочих днів з моменту, коли Позичальнику стало відомо про настання таких обставин або повинно було стати відомо.

6.1.7. Письмово повідомити Банк (з наданням відповідних підтверджуючих документів) протягом 10 (десяти) днів з дати настання таких змін та подальшим підписанням за вимогою Банку відповідного додаткового договору до цього Договору про:

- зміни паспортних даних, складу сім'ї, прізвища, імені, по-батькові, фактичної адреси, даних щодо реєстрації, номерів контактних телефонів, місця роботи – не пізніше 30 (тридцяти) днів з дати настання таких змін;

- виникнення будь-яких обставин, що будь-яким чином можуть негативно вплинути на виконання Позичальником обов'язків за цим Договором або на його (Позичальника) фінансовий чи майновий стан (участь у судових розглядах, що загрожують його майновому положенню, як позивача, відповідача або третьої особи) – не пізніше 5 (п'яти) днів з дати виникнення таких обставин.

6.1.8. Належно виконувати обов'язки заставодавця (іпотекодавця) та/або забезпечити належне виконання обов'язків заставодавцями (іпотекодавцями), гарантами, поручителями за Договором (-ами) іпотеки протягом їх дії.

6.1.9. Забезпечити страхування Предмету застави у строки та на умовах, передбачених цим Договором та Договором (-ами) іпотеки.

6.1.10. На вимогу Банку забезпечити проведення за власний рахунок незалежну оцінку заставного майна акредитованим в Банку суб'єктам оціночної діяльності, всі витрати та періодичність пов'язані з проведенням незалежної оцінки зазначаються в Додатку №1 до цього Договору, ознайомитись з переліком акредитованих в Банку суб'єктів оціночної діяльності можна за посиланням <https://globusbank.com.ua/ua/otsenochnye-kompanii.html>

6.1.11. Забезпечити страхування Предмету застави та/або Позичальника від нещасних випадків у строки та на умовах, передбачених цим Договором та Договором (-ами) застави в страховій компанії акредитованій в Банку, всі витрати та періодичність пов'язані з страхуванням Предмету застави та/або Позичальника від нещасних випадків зазначаються в Додатку №1 до цього Договору, ознайомитись з переліком акредитованих в Банку страхових компаній можна за посиланням <https://globusbank.com.ua/ua/perechen-akkreditovannyh-strahovyh-kompaniy.html>

6.2. Позичальник має право:

6.2.1. Порушувати перед Банком питання про перенесення строків платежів по цьому Договору у разі виникнення тимчасових фінансових або інших ускладнень з незалежних від нього причин.

Таке звернення повинно бути направлено Банку в письмовій формі за 10 (десять) календарних днів до настання строку платежу з наданням документів, що об'єктивно підтверджують неможливість своєчасної сплати заборгованості.

6.2.2. Достроково повертати Кредит (повністю або частково).

6.2.3. Достроково розірвати цей Договір, письмово повідомивши про це Банк не пізніше, ніж за 5 (п'ять) робочих днів, за умови повного повернення Кредиту, сплати процентів за користування ним, комісій та штрафних санкцій (у випадку їх наявності).

6.2.4. Вносити пропозиції щодо зміни умов цього Договору.

6.2.5. Позичальник має право клопотати про зниження процентної ставки.

7. Форс-мажор

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це невиконання стало наслідком причин, що знаходяться поза сферою контролю невиконуючої Сторони. Такі причини включають стихійне лихо, екстремальні погодні умови, пожежі, повені, бурі, землетруси, або військові дії, блокади, масові заворушення, терористичні акти, страйки, військові дії, громадянське безладдя, неплатоспроможність інших банків, через які здійснюють розрахунки клієнти Банку та їх контрагенти, неплатоспроможність банків-кореспондентів Банку, а також інші обставини, які виникли після підписання цього договору в результаті дій (подій) непередбаченого характеру, що знаходяться поза волею Сторони (надалі – «форс-мажорні обставини»), але не обмежуються ними.

Сторони звільняються від відповідальності за порушення зобов'язань, якщо доведуть, що це порушення сталося внаслідок випадку або дії форс-мажорних обставин, що засвідчуються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

7.2. Позичальник не має права вимагати від Банку відшкодування нанесених йому збитків внаслідок невиконання Банком своїх зобов'язань за цим Договором через настання для Банку форс-мажорних обставин.

7.3. Про настання форс-мажорних обставин Сторони мають інформувати одна одну невідкладно. Якщо ці обставини триватимуть більше ніж 6 (шість) місяців, то кожна із Сторін матиме право відмовитися від подальшого виконання зобов'язань за цим Договором, і в такому разі жодна із Сторін не матиме права на відшкодування другою Стороною можливих збитків.

8. Відповідальність сторін

8.1. У випадку порушення строків (термінів) повернення Кредиту та/або сплати нарахованих процентів за користування ним та/або комісій **Позичальник сплачує Банку пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України**, що діяла в період прострочення, від невчасно сплаченого платежу за кожен день прострочення.

8.2. У випадку невиконання Позичальником вимог п. 6.1.5. цього Договору, Позичальник сплачує Банку **штраф у розмірі 0,1% від суми Кредиту** за кожний з випадків.

8.3. У випадку порушення Позичальником умов (в тому числі строків) страхування предмета іпотеки, передбачених п.п. 3.4., 3.5., 3.6. п.3 цього договору, Позичальник сплачує **штраф у розмірі 10% (десяти процентів)** від погодженої Сторонами вартості предмета іпотеки за кожний з випадків.

8.4. У разі несвоєчасного повернення заборгованості по Кредиту, у строки, передбачені п. 4.1. цього Договору, Позичальник сплачує Банку **штраф у розмірі 500,00 гривень** за кожне допущене прострочення платежу.

8.5. Позичальник зобов'язаний сплачувати пені та штрафи, зазначені у розділі 8 цього Договору, протягом 1 (одного) робочого дня з дати виникнення факту невиконання зобов'язань.

8.6. Крім сплати штрафних санкцій Позичальник відшкодовує Банку в повному обсязі заподіяні збитки.

9. Особливі умови

9.1. Банк має право зупинити подальше кредитування Позичальника та вимагати дострокового повернення Кредиту, сплати процентів, комісій та штрафних санкцій, що передбачені цим Договором у випадку зміни умов придбання кредитних ресурсів, а Позичальник зобов'язаний протягом 60 (шістдесяті) календарних днів з дати пред'явлення Банком відповідної вимоги, повернути суму заборгованості по Кредиту, що залишилась, сплатити проценти, комісії, інші платежі за цим Договором та штрафні санкції).

9.2. Банк має право зупинити подальше кредитування Позичальника та/або вимагати дострокового повернення Кредиту, сплати процентів, комісій та штрафних санкцій, що передбачені цим Договором, а також відшкодування збитків, завданих Банку внаслідок невиконання або неналежного

виконання Позичальником та/або іншими особами, що є поручителями Позичальника (в т.ч. гарантими, майновими поручителями, заставодавцями та ін.), умов цього Договору та/або угод (договорів), укладених у забезпечення виконання Позичальником зобов'язань (Договорів забезпечення) за цим Договором, а Позичальник зобов'язаний протягом 60 (шістдесяті) календарних днів, а у випадку, якщо зобов'язання Позичальника за цим Договором забезпечуються заставою майнових прав на грошові кошти, розміщені на депозитному рахунку в АТ «КБ «ГЛОБУС» – не пізніше наступного робочого дня, з дати пред'явлення Банком відповідної вимоги, повернути суму заборгованості по Кредиту, що залишилась, сплатити проценти, комісії, інші платежі за цим Договором та штрафні санкції, а також відшкодувати збитки, завдані Банку, у разі настання будь-якого з наступних випадків:

9.2.1. порушення Позичальником строків (термінів) платежів, що встановлені цим Договором;

9.2.2. незгоди Позичальника та/або його поручителів (майнових поручителів), гарантів із запропонованими Банком змінами умов цього Договору та/або Договорів забезпечення;

9.2.3. інформація та документи, що підлягають поданню Позичальником Банку у відповідності або в зв'язку з цим Договором, представлені Позичальником несвоєчасно, в неповному обсязі, або якщо така інформація та документи або їх частина не відповідає дійсності;

9.2.4. при виникненні обставин, які викликають загрозу своєчасному виконанню Позичальником зобов'язань за цим Договором;

9.2.5. погіршення фінансового стану Позичальника (наявність збиткової діяльності за даними балансу Позичальника на останню звітну дату, зменшення надходжень на рахунки Позичальника більше ніж на 50% в порівнянні з попереднім періодом, тощо);

9.2.6. несвоєчасне надання фінансової звітності;

9.2.7. несвоєчасне надання документів, що підтверджують цільове використання кредитних коштів;

9.2.8. несвоєчасне страхування будь-якого з Предметів застави, а також невиконання пп.3.5.,3.6. цього Договору;

9.2.9. Позичальником та/або іншими особами, що є його майновими поручителями (заставодавцями, іпотекодавцями за Договорами забезпечення), гарантими, поручителями та ін. не виконуються обов'язки за укладеними Договорами забезпечення, наданими гарантіями, іншими договорами (правочинами), укладеними в забезпечення виконання Позичальником цього Договору, у тому числі у разі виникнення загрози втрати або зменшення вартості будь якого з Предметів застави, зазначених в п.3.1. цього Договору;

9.2.10. порушення Позичальником інших умов цього Договору;

9.2.11. будь-яке обмеження прав, наданих Позичальником Банку в момент укладення цього Договору, та/або прав, наданих Банку поручителями (заставодавцями, іпотекодавцями, гарантими, майновими поручителями та ін.) Позичальника у момент укладення Договорів забезпечення.

9.3. Шляхом підписання цього Договору Позичальник надає Банку дозвіл на розкриття інформації, яка становить банківську таємницю, при здійсненні реєстрації обтяжень рухомого та/або нерухомого майна, яке передається Банку у якості забезпечення виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором, а також на передачу відомостей про Позичальника, в тому числі але не виключно: Національному банку України, в т.ч. з метою включення Персональних даних та іншої конфіденційної Інформації до Кредитного реєстру Національного банку України, Фонду гарантування вкладів фізичних осіб, нотаріусам, державним, судовим, правоохоронним, контролюючим, податковим та іншим органам та особам у випадках, передбачених чинним законодавством України, а також у випадках, коли обробка Персональних даних необхідні Банку для виконання вимог чинного законодавства України, з метою захисту своїх прав і інтересів та/або недопущення їх порушення.

10. Строк дії договору та інші умови

10.1. Цей Договір набуває чинності з моменту підписання його Сторонами та діє по дату повного виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором.

Шляхом підписання цього Договору Позичальник підтверджує, що укладаючи цей Договір, він не знаходиться під впливом омани, насильства, погрози, зловмисної дії або збігу важких обставин.

Банк _____

Позичальник _____

Позичальник гарантує, що на момент підписання цього Договору не існує подій, що створюють загрозу належному виконанню цього Договору (судові справи, майнові вимоги третіх осіб тощо), про які він не повідомив Банк.

10.2. Цей Договір складений і підписаний в 2 (двох) оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу – по одному для кожної із Сторін.

10.3. Всі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в письмовій формі шляхом укладення додаткових договорів про внесення змін і доповнень, або шляхом надіслання Банком Позичальнику повідомлення відповідно до п. 9.1. цього Договору.

10.4. Всі повідомлення, листи, вимоги за цим Договором будуть вважатися відправленими, пред'явленими Банком належним чином Позичальнику у разі, якщо вони здійснені у письмовій формі та вручені особисто та/або надіслані на адресу електронної пошти (e-mail) та/або надіслані рекомендованим листом та/або доставлені кур'єром на адресу Позичальника та/або відправлені у вигляді SMS – повідомлень за номерами телефонів, що зазначені у цьому Договорі та/або в анкеті, заяві Позичальника.

Датою надіслання таких повідомлень, листів буде вважатися дата їх відправлення або дата поштового штемпеля відділення зв'язку відправника або дата отримання кур'єром.

Позичальник надсилає свої повідомлення на адресу Банку зазначену в цьому Договорі.

10.5. Сторони домовилися приймати до розгляду та виконання документи, які передані електронною поштою, з подальшою заміною електронного листа на оригінал, протягом 10 (десяти) робочих днів.

10.6. Спірні питання за цим Договором розглядаються згідно з чинним законодавством України.

10.7. При тлумаченні окремих положень цього Договору Сторони не можуть посилатися на назви розділів, в яких розміщені дані положення, реєстри та шрифт написання окремих літер, слів та речень.

10.8. Недійсність окремих положень цього Договору не тягне за собою недійсність Договору в цілому, оскільки можна припустити, що цей Договір міг би бути укладений без включення до нього таких положень.

10.9. Сторони підтверджують, що текст цього Договору відображає дійсні наміри Сторін. З укладенням цього Договору Сторони досягли згоди з усіх його істотних умов та не існує будь-яких умов, які можуть бути істотними та необхідними за змістом цього Договору.

10.10. Сторони домовились, що обов'язки Позичальника за цим Договором не є такими, що нерозривно пов'язані з особою Позичальника і у зв'язку із цим на підставах та у випадках, передбачених цим Договором та чинним законодавством України, можуть виконуватися третіми особами. При цьому, Позичальник не має права повністю або частково уступити свої права та зобов'язання по цьому Договору та Договорах забезпечення іншій особі без попередньої письмової згоди Банку.

10.11. Кожна зі Сторін зобов'язується зберігати повну конфіденційність фінансової, комерційної та іншої інформації, отриманої від іншої Сторони. Передача такої інформації третім особам, можлива лише з письмової згоди обох Сторін, а також у випадках, передбачених чинним законодавством України та цим Договором.

10.12. Підписанням даного Договору, Позичальник надає офіційну письмову згоду на доступ до своєї кредитної історії, збір, зберігання, використання та поширення, через Бюро кредитних історій або безпосередньо до Приватного акціонерного товариства «Перше всеукраїнське бюро кредитних історій», що розташоване за адресою: вул. Євгена Сверстюка, буд.11, м. Київ, 02002 та до Товариства з обмеженою відповідальністю «Українське бюро кредитних історій», що розташоване за адресою: вул. Грушевського, 1-д, м. Київ, 01001(далі – «Бюро»), інформації щодо себе (в тому числі інформації, яка міститься в державних реєстрах та інших базах публічного користування) в порядку, визначеному Законом України «Про організацію формування та обліку кредитних історій», а також на передачу інформації про невиконання Клієнтом своїх зобов'язань за цим Договором до Національного банку України, Бюро кредитних історій, іншим банкам та правоохоронним органам.

10.13. Шляхом підписання цього Договору Позичальник надає Банку згоду на збір, зберігання та передачу інформації, яка складає його кредитну історію в Бюро для подальшого оброблення,

використання та поширення такої інформації відповідно до чинного законодавства України. Позичальник згоден, що його кредитна історія, передана в згаданий вище спосіб, буде доступною через Бюро іншим юридичним особам, які укладатимуть чи матимуть намір укласти з Позичальником кредитні правочини, при умові, якщо Позичальник звертатиметься до таких юридичних осіб і надаватиме свою згоду на отримання його кредитної історії в Бюро. Кредитна історія передається в Бюро, зберігається та поширюється у формі та шляхами, які самостійно погоджуються Банком та Бюро.

10.14. Позичальник своїм підписом на цьому Договорі, зокрема, підтверджує, свою згоду на збирання, систематизацію, накопичення, зберігання, обробку, уточнення (оновлення, зміну), використання, розповсюдження (передачу), знеособлення, блокування та знищення Банком персональних даних Позичальника, які належать до банківської таємниці, а також на передачу цих персональних даних третім особам в інтересах Позичальника, виключно у випадках та порядку, передбаченому законодавством України.

До персональних даних, які належать до банківської таємниці, належать відомості або сукупність відомостей про Позичальника - фізичну особу, яка ідентифікована або може бути конкретно ідентифікована, що стали відомі банку під час обслуговування фізичної особи та взаємовідносин з нею чи третіми особами при наданні послуг банку (обсяг та ціль отримання інформації і, як наслідок, обробка персональних даних Позичальника визначаються внутрішніми процедурами Банку та вимогами чинного законодавства України).

Цим Позичальник підтверджує, що він повідомлений:

- про свої права, що передбачені статтею 8 Закону України «Про захист персональних даних»;
- про те, що метою збору його персональних даних є виконання вимог Законів України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансування розповсюдження зброї масового знищення», «Про банки і банківську діяльність», «Правил зберігання, захисту, використання та розкриття банківської таємниці» та інших законів та нормативно-правових актів України, положень, установчих та інших документів Банку.

Цим Позичальник також підтверджує, що наявність цього пункту в Договорі є достатнім для повного виконання Банком вимог п.2 статті 12 Закону України «Про захист персональних даних» і не потребує додаткових письмових повідомлень про наведене вище.

10.15. З питань захисту прав споживачів фінансових послуг Позичальник має право звернутись до Національного банку України, наділеного функцією щодо здійснення захисту прав споживачів фінансових послуг (перелік контактних даних розміщено в розділі «Звернення громадян» на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України: <https://bank.gov.ua/ua/contacts-details>) або до судових органів у порядку, визначеному законодавством України.

10.16. З питань виконання сторонами умов Договору та з інших питань Позичальник має право звернутись з листом, відправленим засобами поштового зв'язку на адресу Банку: 04073, м. Київ, пров. Куренівський, 19/5, або на електронну адресу: info@globusbank.com.ua, або за номерами телефонів 0 800 300 392 цілодобово, безкоштовно по Україні для дзвінків з мобільних телефонів; (044) 392 00 00 цілодобово, згідно з тарифами оператора зв'язку для дзвінків з інших країн.

11. Банківська таємниця

11.1. Банк зобов'язується не розголошувати інформацію щодо діяльності та фінансового стану Позичальника, яка складає банківську таємницю, за виключенням випадків, коли розкриття банківської таємниці без погодження з Позичальником є обов'язковим для Банку у відповідності з чинним законодавством України та у випадках, передбачених цим Договором.

11.2. Позичальник погоджується, що умови щодо збереження банківської таємниці, не поширюються на випадки розкриття Банком третім особам інформації щодо Позичальника, що складає банківську таємницю (в т.ч. інформації про причини невиконання зобов'язань перед Банком, характеристики виконання зобов'язань Позичальника перед Банком, про майно, що виступає у якості забезпечення за цим Договором тощо) у випадках порушення Позичальником умов цього Договору. Позичальник, підписанням цього Договору, надає згоду Банку розкривати інформацію, що складає

банківську таємницю, у випадках порушення Позичальником умов цього Договору, шляхом надання її у спосіб та в обсягах, визначених Банком, необмеженому колу третіх осіб, у т.ч. правоохоронним органам, судам, фінансовим установам, іншим установам, підприємствам, організаціям тощо.

11.3. Позичальник також надає згоду Банку на розкриття останнім банківської таємниці у випадках та обсягах, необхідних для проведення перевірок діяльності Банку з боку аудиторських організацій або уповноважених державних органів.

11.4. Позичальник також згоден, що Банк на власний розсуд буде надавати в обсягах та у формі, визначених Банком, інформацію, що складає банківську таємницю, третім особам, які здійснюватимуть дії щодо повернення Банку заборгованості Позичальника за цим Договором або виявлять намір придбати (придбають) права вимоги за цим Договором, або яким права вимоги за цим Договором будуть відступлені Банком.

11.5. Позичальник також згоден, що Банк на власний розсуд будь-яку кількість разів буде телефонувати йому, направляти відомості про строк та розміри його зобов'язань перед Банком, нарахування, виконання/неналежне виконання Позичальником своїх зобов'язань за цим Договором, іншу інформацію та повідомлення, пов'язані/передбачені Договором, а також комерційні пропозиції Банку та рекламні матеріали за допомогою поштових відправлень та листів-звернень, електронних засобів зв'язку, SMS - повідомлень, тощо на адреси/номери телефонів, адреси електронної пошти (e-mail), вказані Позичальником в анкеті, заяві тощо. При цьому Позичальник несе всі ризики, пов'язані з тим, що направлена Банком інформація стане доступною третім особам та, відповідно, надає згоду на її розголошення.

11.6. Підписанням цього Договору, Позичальник свідчить, що він згоден з умовами та порядком розкриття банківської таємниці, викладеними у ньому. Умови цього розділу застосовуються також до договорів, що укладені між Банком та Позичальником для забезпечення зобов'язань Позичальника за цим Договором.

11.7. За незаконне розголошення інформації, що містить банківську таємницю Банк несе відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

12. Адреси, реквізити та підписи Сторін

БАНК:

АТ «КБ «ГЛОБУС»,

Місцезнаходження:

04073, м.Київ, пров.Куренівський, 19/5

Ідентифікаційний код Банку 35591059

тел./факс: +38 /044/ 585-70-81;

+38 /044/ 545-63-51.

(посада представника Банку)

(підпис) (прізвище та ініціали)

м.п.

ПОЗИЧАЛЬНИК:

Прізвище, ім'я, по-батькові

Адреса реєстрації місця проживання

Паспорт серії ____ №_____, виданий ким, коли.

Реєстраційний номер облікової картки платника податків _____.

Моб. тел. _____

Електронна адреса: _____

Прізвище, ім'я, по-батькові

(підпис) (прізвище та ініціали)

Оригінал Договору з усіма додатками мною отримано ПІБ ПОЗИЧАЛЬНИКА підпис дата

Банк _____

Позичальник _____

Банк _____

Позичальник _____