

## КРЕДИТНА ПРОГРАМА З ФІНАНСУВАННЯ ОСББ

### 1. ХАРАКТЕРИСТИКА КРЕДИТНОЇ ПРОГРАМИ

1.1.	Назва програми	Програма з фінансування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків» (надалі – Програма)
1.2.	Обмеження застосування	<p>АТ «КБ «ГЛОБУС» (надалі – Банк) <u>не здійснює</u> кредитування за цією Програмою Позичальників:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ які є пов'язаними з Банком особами;</li> <li>▪ які мають прострочену заборгованість.</li> </ul>
2.	Суб'єкт кредитування	<p>Юридичні особи – об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельні кооперативи (за Програмою – Позичальники або ОСББ, ЖБК), які відповідають одночасно наступним вимогам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– зареєстровані не менше ніж за 6 місяців до звернення до Банку щодо кредитування або новостворені при наявності справки з ЖЕКУ о заборгованості по квартирах ;</li> <li>– середній рівень збирання платежів за рік не нижче 85 % затвердженого кошторису, який розраховується за наступною формулою: сума фактично зібраних платежів за період з дати затвердження кошторису поділено на суму планових платежів по кошторису за аналогічний період;</li> <li>– рішення щодо отримання кредиту прийнято: <ul style="list-style-type: none"> <li>якщо за нього проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 2/3 загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку,</li> <li>якщо одна особа є власником квартир (квартири) та/або нежитлових приміщень, загальна площа яких становить 50 відсотків або більше загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, рішення вважається прийнятим зборами співвласників, якщо за нього проголосувало більш як 2/3 загальної кількості співвласників;</li> </ul> </li> <li>– відсутність негативної інформації щодо Позичальника, в тому числі в бюро кредитних історій;</li> <li>– відсутність простроченої заборгованості перед ресурсопостачальними підприємствами;</li> <li>– ОСББ не є банкрутом та/або не знаходиться на стадії ліквідації;</li> <li>– коефіцієнт покриття обслуговуючого боргу не менше 1.2 затвердженого кошторису Позичальника, який розраховується за наступною формулою: сума планових надходжень за 12 місяців згідно кошторису поділена на постійні витрати ОСББ за 12 місяців (заробітна плата, податки) та сума погашення кредиту (тіло кредиту, проценти) за 12 місяців;</li> <li>– відсутність судових позовів до Позичальника;</li> <li>– наявність поточного рахунку в Банку.</li> </ul>

### 3. ХАРАКТЕРИСТИКА КРЕДИТНОЇ ОПЕРАЦІЇ

3.1.	Цільове спрямування кредиту	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>реалізація інвестиційних та інноваційних проектів в житлово-комунальному господарстві ОСББ, зокрема:</b></li> <li>• реконструкція, поточний та капітальний ремонт конструктивних елементів житлових будинків, у т.ч. із застосуванням енергозберігаючих технологій і обладнання (утеплення та/або ремонт фасадів, системи енергопостачання, освітлення місць загального користування, внутрішньобудинкові системи газо-, тепло-, водопостачання та водовідведення);</li> <li>• ремонт даху, в т. ч. перевлаштування неветильованого на ветильований дах, облаштування виходів на покрівлю;</li> <li>• ремонт підвальних приміщень, що відносяться до загального майна в багатоквартирному будинку;</li> <li>• встановлення колективних (загальнобудинкових) приладів обліку споживання ресурсів, необхідних для надання комунальних послуг, та вузлів керування і регулювання споживання цих ресурсів (теплової енергії, гарячої та холодної води, електричної енергії, газу);</li> <li>• ремонт фундаменту багатоквартирного будинку;</li> <li>• придбання або ремонт ліфтового обладнання, ремонт ліфтових шахт;</li> </ul>
------	-----------------------------	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• придбання та встановлення систем відео спостереження;</li> <li>• придбання та встановлення шлагбаумів;</li> <li>• дезінфекція та видалення плісняви;</li> <li>• придбання та заміна поштових скринь;</li> <li>• ремонт під'їздів;</li> <li>• установлення загороджень;</li> <li>• встановлення сонячних колекторів;</li> <li>• та інше.</li> </ul>	
3.2.	Вид кредитної операції	Кредит, кредитна лінія	
3.3.	Валюта операції	Гривня	
3.4.	Обмеження суми кредиту	3 000 000,00 грн.	
3.5.	Умови кредитування	Власний внесок	0%
		Строк кредитування	До 60 місяців
4.1.	Процентна ставка	21,0% річних	
4.2.	Комісія, що сплачує Позичальник	Для кредитів – за надання кредитних коштів: <b>1%</b> – для кредитів терміном до 12 місяців (включно), <b>1,5%</b> – для кредитів терміном понад 12 місяців; (без ПДВ) від суми кредиту, визначеного в кредитному договорі одноразово. Сплата здійснюється в день підписання кредитного договору.	
7.	Забезпечення кредиту	Відсутнє	
8.	Страховання	Відсутнє	
10.	Метод розрахунку процентів	Факт/факт	
11.	Форма/спосіб надання кредитних коштів	Шляхом перерахування на поточний рахунок позичальника, відкритий в АТ «КБ «ГЛОБУС», з подальшим направленням на розрахунок з продавцем обладнання та устаткування. При наданні кредитних коштів, обов'язковою умовою є контроль працівником Управління МСБ за списанням кредитних коштів з поточного рахунку Позичальника на користь продавця обладнання та устаткування.	
12.	Періодичність сплати процентів та повернення основної суми боргу	1. Сплата процентів здійснюється щомісячно не пізніше: 10 числа місяця, наступного за місяцем нарахування; в день закінчення строку кредитного договору; в день повного погашення заборгованості за кредитом; в день повного дострокового погашення заборгованості за кредитом; в день дострокового розірвання кредитного договору. 2. Погашення заборгованості за кредитом (зменшення ліміту кредитування – за кредитною лінією) здійснюється Позичальником щомісячно рівними частинами, починаючи з наступного місяця за місяцем кредитування, не пізніше 10 числа місяця. 3. Можлива відстрочка по сплаті основної суми боргу до 6 місяців. 4. Можливість погашення кредиту за індивідуальним графіком.	
13.	Спосіб сплати процентів, комісій та основної суми боргу	– безготівкове перерахування коштів Позичальником (довіреною особою) з поточних рахунків; – договірне списання з поточного рахунку Позичальника, відкритого для надання та погашення кредиту або іншого поточного рахунку Позичальника.	
14.	Умови дострокового погашення кредиту	Без застосування штрафних санкцій	
15.	Перелік документів	Перелік документів Позичальника наведено в Додатку 1 до Кредитної програми.	

globusbank.com.ua

0 800 300 392

безкоштовно в межах України