

**ПРОГРАМА ФІНАНСУВАННЯ ОСББ «ЕНЕРГОДІМ» В РАМКАХ СПІВПРАЦІ З  
ДЕРЖАВНОЮ УСТАНОВОЮ «ФОНД ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ»**

(надалі – Програма)

**ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАМИ**

1.	<b>Назва програми</b>	ПРОГРАМА ФІНАНСУВАННЯ ОСББ «ЕНЕРГОДІМ» В РАМКАХ СПІВПРАЦІ З ДЕРЖАВНОЮ УСТАНОВОЮ «ФОНД ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ» (далі – Фонд), що діє в рамках укладеного договору про співпрацю від «05» вересня 2023р. та передбачає надання Грантів через АТ «КБ «ГЛОБУС» об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків для часткового відшкодування вартості здійснених енергоефективних заходів в рамках Програми «ЕНЕРГОДІМ».
2.	<b>Обмеження застосування</b>	АТ «КБ «ГЛОБУС» (надалі – Банк) <u>не здійснює</u> кредитування за цією Програмою Позичальників: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ які є пов'язаними з Банком особами;</li> <li>▪ які мають прострочену заборгованість.</li> </ul>
3.	<b>Суб'єкт кредитування</b>	Юридичні особи – об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (за Програмою – Позичальники або ОСББ), які уклали <b>Грантову угоду</b> та які ініціювали отримання через АТ «КБ «ГЛОБУС» Гранту Фонду (незалежно від того факту, чи отримує таке ОСББ кредит в рамках цього Договору) та відповідають одночасно наступним вимогам: <ul style="list-style-type: none"> <li>– зареєстровані не менше ніж за 36 місяців на дату звернення до Банку;</li> <li>– житловий будинок об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, в якому планується реалізація Проекту, було введено в експлуатацію до 31 грудня 2009 року включно (підтвердженням дати введення будинку в експлуатацію може бути енергетичний сертифікат будівлі);</li> <li>– середній рівень збирання платежів за рік не нижче 85 % затвердженого кошторису, який розраховується за наступною формулою: сума фактично зібраних платежів за період з дати затвердження кошторису поділено на суму планових платежів по кошторису за аналогічний період;</li> <li>– зареєстровані на території України окрім тимчасово окупованих територій та населених пунктів, на території яких органи державної влади України тимчасово не здійснюють свої повноваження, а також населених пунктів, що розташовані на лінії розмежування, перелік яких встановлюється у передбаченому чинним законодавством України порядку;</li> <li>– рішення щодо отримання кредиту прийнято: <ul style="list-style-type: none"> <li>якщо за нього проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 2/3 загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку. <i>Розмір частки може бути менший, якщо це не суперечить статуту Позичальника та діючому законодавству України.</i></li> <li>якщо одна особа є власником квартир (квартири) та/або нежитлових приміщень, загальна площа яких становить 50 відсотків або більше загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, рішення вважається прийнятим зборами співвласників, якщо за нього проголосувало більш як 2/3 загальної кількості співвласників;</li> </ul> </li> <li>– відсутність негативної інформації щодо Позичальника, в тому числі в бюро кредитних історій;</li> <li>– відсутність простроченої заборгованості перед ресурсопостачальними підприємствами;</li> <li>– ОСББ не є банкрутом та/або не знаходиться на стадії ліквідації;</li> <li>– відсутність судових позовів до ОСББ, або Голови Правління, Заступника Голови Правління (при наявності), головного бухгалтера та секретаря;</li> <li>– Позичальники, що провели енергоаудит, мають затверджену проектну документацію та експертизу (в залежності від обраного пакету заходів), затверджену Фондом та отримали схвалення від Фонду заявки на затвердження проекту;</li> <li>– наявність поточного рахунку в Банку.</li> </ul>
4.	<b>Програма «ЕНЕРГОДІМ»</b>	Програма підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», що розроблена відповідно до Закону України «Про Фонд енергоефективності» №2095-VIII від 08 червня 2017 року, затверджена Рішенням Наглядової ради ДУ «Фонд енергоефективності» 16 серпня 2019 року
4.1.	<b>Основні етапи реалізації Програми «ЕНЕРГОДІМ» для ОСББ</b>	<p><b>I етап</b> Підготовка до енергоефективних заходів (Проведення енергоаудиту та отримання висновку від енергоаудитора);</p> <p><b>II етап</b> Проектна документація та експертиза (Згідно висновку енергоаудиторів розробляється проектно-кошторисна документація спеціалізованими компаніями);</p> <p><b>III етап</b> Будівельні роботи та верифікація (Проведення робіт згідно проектно-кошторисної документації).</p>

5. ХАРАКТЕРИСТИКА КРЕДИТНОЇ ОПЕРАЦІЇ

<p>5. Цільове спрямування кредиту</p>	<p><b>Фінансування на впровадження заходів з енергоефективності згідно Пакетів А та Б, що включає вартість робіт (послуг), обладнання та матеріалів, тобто фінансування III-го етапу Програми «ЕНЕРГОДІМ» для ОСББ.</b></p> <p>Згідно у <b>Пакету заходів «А» (Легкий)</b> в т.ч. передбачаються фінансування на проведення наступних робіт :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- встановлення вузла комерційного обліку теплової енергії;</li> <li>- встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП), а також необов'язкові заходи, що включені до переліку до даного пакету.</li> </ul> <p><b><u>Необов'язкові заходи:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Заміна або модернізація загальнобудинкового котла або/та допоміжного обладнання (наприклад, насосів, систем автоматичного регулювання тощо);</li> <li>➤ Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи внутрішнього теплопостачання в неопалюваних приміщеннях;</li> <li>➤ Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи гарячого водопостачання в неопалюваних приміщеннях;</li> <li>➤ Гідравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів;</li> <li>➤ Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалюваних та неопалюваних горищ (технічних поверхів) та дахів;</li> <li>➤ Модернізація системи гарячого водопостачання</li> <li>➤ Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів – розподільовачів теплової енергії у квартирах</li> <li>➤ Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;</li> <li>➤ Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;</li> <li>➤ Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;</li> <li>➤ Заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу;</li> <li>➤ Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.</li> </ul> <p>Згідно <b>Пакету заходів «Б» (Комплексний)</b> в т.ч. передбачаються фінансування на проведення наступних робіт:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- встановлення вузла комерційного обліку теплової енергії;</li> <li>- встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП)</li> <li>- теплоізоляція або/та заміна трубопроводів;</li> <li>- гідравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів;</li> <li>- теплоізоляція або/та заміна трубопроводів;</li> <li>- заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу;</li> <li>- заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі, а також необов'язкові заходи, що включені до переліку до даного пакету.</li> </ul> <p><b><u>Необов'язкові заходи:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін;</li> <li>➤ комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалюваних та неопалюваних горищ (технічних поверхів) та дахів;</li> <li>➤ комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування плит перекриття підвалу;</li> <li>➤ комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін нижче рівня ґрунту;</li> <li>➤ модернізація системи гарячого водопостачання;</li> <li>➤ заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;</li> <li>➤ заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у квартирах;</li> <li>➤ встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів – розподільовачів теплової енергії у квартирах;</li> <li>➤ встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;</li> <li>➤ заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у</li> </ul>
---------------------------------------	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ квартирах, утеплення і скління наявних балконів і лоджій;</li> <li>➤ комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;</li> <li>➤ комплекс робіт із модернізації та облаштування системи вентиляції зі встановленням рекуператорів;</li> <li>➤ Інші типи модернізації системи внутрішнього тепlopостачання</li> </ul>	
5.1.	<b>Вид кредитної операції</b>	Кредит, невідновлювальна кредитна лінія	
5.2.	<b>Валюта кредиту</b>	Гривня	
5.3.	<b>Розмір кредитної операції</b>	до 3 000 000,00 грн.	
5.4.	<b>Умови кредитування</b>	Власний внесок	Від 0%
		Строк кредитування	До 60 місяців
5.5.	<b>Мінімальна процентна ставка</b>	16,0% річних	
5.6.	<b>Комісії, що сплачує Позичальник</b>	<p>1. За надання кредитних коштів:  <b>1%</b> – від суми кредиту/встановленого ліміту,  (без ПДВ) від суми кредиту, визначеного в кредитному договорі <b>одноразово</b>.  <i>Сплачується у день укладання кредитного договору за рахунок власних коштів Позичальника</i>  Комісія обчислюється пропорційно початковій сумі кредиту.</p> <p>2. За адміністрування кредиту  <b>0,5% щомісячно</b> від середнього залишку кредитної заборгованості Позичальника по кредитному договору за розрахунковий період (здійснюється у валюті кредиту щомісячно за період з 01 (першого) числа місяця по останнє число місяця (включно) та у день остаточного повернення Кредиту).</p> <p><i>Сплата комісії за адміністрування кредиту здійснюється щомісячно не пізніше: 10 числа місяця, наступного за місяцем нарахування/ в день закінчення строку кредитного договору/в день дострокового розірвання кредитного договору.</i></p>	
7.	<b>Забезпечення кредиту</b>	Відсутнє	
8.	<b>Вимоги до Підрядника/Субпідрядника(в разі фінансування робіт), Постачальника/ Продавця</b>	<p>1. Строк діяльності Підрядника/Субпідрядника на ринку робіт/послуг, які є аналогічними тим, що виконуються/надаються відповідно до Договору про виконання передбачених проектом робіт, становить не менше 1 (одного) року.</p> <p>2. Відсутність судових спорів, пов'язаних зі створенням та/або діяльністю Підрядника/Субпідрядника, Постачальника/Продавця -юридичної особи.</p>	
9.	<b>Метод розрахунку процентів</b>	Факт/факт	
10.	<b>Умови дострокового погашення кредиту</b>	Без застосування штрафних санкцій	

Програма «ЕНЕРГОДІМ» на сайті фонду: <https://eefund.org.ua/dokumenti>