

## Основні умови кредитування за програмою цільового роздрібного кредитування «Нерухомість в кредит» (вторинний ринок)

№	Найменування параметру кредитного продукту	Значення					
1.	Цільове спрямування кредиту	На придбання нежитлової та житлової нерухомості (квартир) на вторинному ринку у Забудовників (Продавців нерухомості). Продавцями нерухомості можуть виступати: - <b>збудувник (Замовник будівництва, Продавець нерухомості (КІФ/ПІФ/КУА)) акредитований в Банку;</b> - <b>юридична особа (Забудувник) неакредитований в Банку або інша юридична особа;</b> - <b>фізична особа.</b>					
2.	Суб'єкт кредитування	Фізичні особи - резиденти України, які отримують доходи, як наймані працівники або як пенсіонери (в т.ч. працюючі пенсіонери) та фізичні особи, які отримують доходи від власного бізнесу (як підприємці), але кредитуються як фізичні особи (надалі – Позичальник). Позичальник та поручитель можуть бути зареєстрованими в іншому регіоні ніж регіон отримання кредиту					
3.	Строк кредитування	Від 1 до 20 років					
4.	Валюта кредиту	Гривня					
5.	Сума кредиту	Від 10 000 до 1 500 000 гривень					
6.	Процентні ставки, річних	<b>I варіант</b>	<b>II варіант</b>	<b>III варіант</b>		Власний внесок	
		<i>Термін кредиту до 3 років</i>	<i>Термін кредитування до 5 років</i>	<i>Термін кредитування до 20 років</i>			
				На перший рік	На послідовні роки		
		19,99%	20,99%	17,99%	22,90%		від 40%
		20,99%	21,99%	18,99%	22,90%	від 20 до 39,99%	
7.	Комісія за надання кредиту (без ПДВ) (одноразово сплачується у день укладання кредитного договору за рахунок власних коштів Позичальника)	2,9% від суми кредиту					
8.	Власний внесок (мінімальний)	Не менше ніж <b>20%</b> від Договірної вартості нерухомості.					
9.	Максимальний розмір кредиту (відносно вартості застави)	Не більше <b>80%</b> від Договірної вартості нерухомості з урахуванням п.6 цієї Програми. <b>Якщо Продавцем нерухомості виступає Забудувник (юридична особа)</b> - Договірна вартості нерухомості встановлюється як ринкова вартість предмету забезпечення, оцінка СОД не є обов'язковою. <b>Якщо Продавцем нерухомості виступає фізична особа</b> - Договірна вартості нерухомості (ринкова вартість предмету забезпечення) підтверджується суб'єктом оціночної діяльності, з яким співпрацює Банк.					
10.	Забезпечення	- Обов'язкова фінансова порука чоловіка/дружини – у разі, якщо Позичальник перебуває в шлюбі або проживає однією сім'єю без реєстрації шлюбу. Якщо чоловік /дружина Позичальника не є резидентом України, допускається лише надання згоди на отримання кредиту замість укладання договору поруки; - Договір Іпотеки нерухомого майна укладається між Позичальником та Банком. У разі, якщо Позичальник перебуває в шлюбі або проживає з жінкою/чоловіком однією сім'єю без реєстрації шлюбу – є обов'язковим надання згоди на укладення договору іпотеки іншим з подружжя.					
11.	Страховання	<u>Обов'язковому страхуванню підлягає:</u> <b>1. предмет іпотеки;</b> Страховання здійснюється виключно у погоджених з Банком страхових компаніях.					
12.	Дострокове погашення кредиту	Можливо без обмежень					