

**Основні умови кредитування за програмою цільового роздрібного кредитування  
 (первинний ринок) для фізичних осіб за умовами співпраці  
 з ПАТ «СУМБУД»**

№	Найменування параметру кредитного продукту	Значення				
1.	Цільове спрямування кредиту	На придбання житлової (квартир) та нежитлової (комерційної) нерухомості на первинному ринку, що реалізується ПАТ «СУМБУД» в об'єктах будівництва, акредитованих АТ «КБ «ГЛОБУС»				
2.	Суб'єкт кредитування	Фізичні особи одержують доходи як наймані працівники або як пенсіонери (у т. ч. пенсіонери) та фізичні особи-підприємці отримують доходи від власного бізнесу, але кредитуються як фізичні особи. Позичальник і поручитель можуть бути зареєстровані в іншому регіоні, відмінному від регіону отримання кредиту				
3.	Строк кредитування	Від 1 до 20 років				
4.	Валюта кредиту	Гривня				
5.	Сума кредиту	Від 10 000 до 1 500 000 гривень				
6.	Процентні ставки, (річних)	I варіант		II варіант		Сума власного внеску
		Термін кредиту до 3 років	Термін кредиту до 5 років	На перший рік	На наступні роки	
		10,9%	15,5%	5,9%	23,9%	<b>від 50%</b>
		12,5%	16,5%	9,3%	23,9%	<b>від 40 % до 49,99%</b>
		13,9%	16,9%	11,5%	23,9%	<b>від 30 % до 39,99%</b>
7.	Комісія за надання кредиту (без ПДВ) (одноразово сплачується у день укладання кредитного договору за рахунок власних коштів Позичальника)	1,9% від суми кредиту				
8.	Власний внесок (мінімальний)	Різниця між договірною вартістю нерухомості (довідки/ гарантійного листа/ інформаційного листа від продавця нерухомості) та максимальним розміром кредиту, але не менше ніж <b>30%</b> від договірної вартості житлової/ нежитлової нерухомості згідно договору купівлі-продажу майнових прав				
9.	Максимальний розмір кредиту (відносно вартості застави)	Не більше <b>70%</b> від договірної вартості житлової /нежитлової нерухомості згідно договору купівлі-продажу майнових прав				
10.	Забезпечення	<ul style="list-style-type: none"> <li>Обов'язкове фінансове доручення чоловіка/дружини - у разі, якщо Позичальник перебуває в шлюбі;</li> <li>Іпотека майнових прав на нерухоме майно за договором купівлі-продажу майнових прав на квартиру з подальшим укладенням договору про внесення змін до договору іпотеки в частині зміни об'єкту нерухомості (квартири), після введення її в експлуатацію та оформлення правовстановлюючих документів на нерухомість.</li> </ul>				
11.	Страховання	Обов'язковому страхуванню підлягає предмет іпотеки (після оформлення свідоцтва на право власності на об'єкт будівництва (квартиру), який придбаний за рахунок кредитних коштів); Страховання здійснюється виключно у погоджених з Банком страхових компаніях.				
12.	Дострокове погашення кредиту	Можливо без обмежень				