

### **Перелік документів, необхідних для надання кредитних коштів на купівлю будинку**

- Паспорт громадянина України/документ, який підтверджує право постійного проживання в Україні та по чоловіку/дружині (якщо Позичальник перебуває у шлюбі);
- Довідка про присвоєння ідентифікаційного номеру та по чоловіку/дружині (якщо Позичальник перебуває у шлюбі);
- Свідоцтво про одруження/розлучення або рішення суду якщо Позичальник перебуває у шлюбі (за наявності).

*!!! Якщо сума кредиту менше ніж 1 млн.грн, документ, який підтверджує фінансовий стан Позичальника не є обов'язковою*

- Для фізичних осіб, які отримують доходи як наймані працівники – довідка про доходи з помісячної розбивкою за останні 6 місяців;
- Для фізичних осіб, які отримують доходи від власного бізнесу (як підприємці), але отримують кредит як фізичні особи:
- Податкова декларації за період не менше ніж 12 місяців;
- Довідка про рух коштів по всіх банківських рахунках за останні 6 місяців;

### **Документи на будинок та земельну ділянку, на якій він розташований:**

- Правовстановлюючі документи на будинок (документи на підставі яких набуто право власності на нерухомість, свідоцтво на право власності, свідоцтво на право на спадщину, нотаріально посвідчені договір міни, договір дарування, договір купівлі-продажу тощо);
- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на будинок;
- Технічний паспорт на будинок;
- Правовстановлюючий документ на земельну ділянку (документи на підставі яких набуто право власності на земельну ділянку: державний акт на право власності на земельну ділянку, свідоцтво на право власності, свідоцтво на право на спадщину, нотаріально посвідчені договір міни, договір дарування, договір купівлі-продажу тощо);
- Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку;
- Витяг з Державного земельного кадастру;
- Експертна оцінка будинку та земельної ділянки;
- Звіт СОД про оцінку вартості нерухомості (після отримання позитивного рішення щодо надання кредиту);
- Після отримання позитивного рішення щодо надання кредиту
  - Звіт СОД про оцінку вартості нерухомості;
  - Довідку про зареєстрованих в квартирі/будинку осіб (для житлової нерухомості);
  - Якщо співвласниками або зареєстрованими особами в будинку є малолітні та неповнолітні особи — згода органу опіки та піклування за місцем реєстрації малолітньої/неповнолітньої особи про згоду на продаж будинку/квартири.

*По Продавцю:*

- ✓ Продавець - **Забудовник акредитований в Банку** - довідку/лист щодо параметрів нерухомості та її вартості;
- ✓ Продавець - **Фізична особа:**
  - Паспорт громадянина України та по чоловіку/дружині (якщо Продавець перебував / перебуває у шлюбі);
  - Довідка про присвоєння ідентифікаційного номеру та по чоловіку/дружині (якщо Продавець перебував / перебуває у шлюбі);
  - Свідоцтво про одруження/розлучення або рішення суду, з відміткою про набрання законної сили, якщо Продавець перебував / перебуває у шлюбі.
- ✓ Продавець - **Юридична особа:**
  - копії установчих документів Продавця із змінами та доповненнями, опис із кодом доступу для перевірки реєстрації Статуту;
  - копії протоколу та наказу про призначення директора, паспорта і ідентифікаційного коду директора;
  - довідку/лист щодо параметрів нерухомості та її вартості.