

Перелік документів, необхідних для надання кредитних коштів на купівлю квартири

- Паспорт громадянина України/документ, який підтверджує право постійного проживання в Україні та по чоловіку/дружині (якщо Позичальник перебуває у шлюбі);
- Довідка про присвоєння ідентифікаційного номеру та по чоловіку/дружині (якщо Позичальник перебуває у шлюбі);
- Свідоцтво про одруження/розлучення або рішення суду якщо Позичальник перебуває у шлюбі (за наявності).

!!! Якщо сума кредиту менше ніж 1 млн.грн, документ, який підтверджує фінансовий стан Позичальника не є обов'язковою

- Для фізичних осіб, які отримують доходи як наймані працівники – довідка про доходи з помісячною розбивкою за останні 6 місяців;
- Для фізичних осіб, які отримують доходи від власного бізнесу (як підприємці), але отримують кредит як фізичні особи:
- Податкова декларації за період не менше ніж 12 місяців;
- Довідка про рух коштів по всіх банківських рахунках за останні 6 місяців;

Документи на нерухомість (квартиру/ нежитлове приміщення):

- правовстановлюючі документи на нерухомість (документи на підставі яких набуто право власності на нерухомість, свідоцтво на право власності, свідоцтво на право на спадщину, нотаріально посвідчені договір міни, договір дарування, договір купівлі-продажу тощо);
- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;
- Технічний паспорт на квартиру або нежитлове приміщення
- Після отримання позитивного рішення щодо надання кредиту
 - Звіт СОД про оцінку вартості нерухомості;
 - Довідку про зареєстрованих в квартирі/будинку осіб (для житлової нерухомості);
 - Якщо співвласниками або зареєстрованими особами в будинку є малолітні та неповнолітні особи — згода органу опіки та піклування за місцем реєстрації малолітньої/неповнолітньої особи про згоду на продаж квартири.

По Продавцю:

✓ Продавець - **Забудовник акредитований в Банку** - довідку/лист щодо параметрів нерухомості та її вартості;

✓ Продавець - **Фізична особа:**

- Паспорт громадянина України та по чоловіку/дружині (якщо Продавець перебував / перебуває у шлюбі);

- Довідка про присвоєння ідентифікаційного номеру та по чоловіку/дружині (якщо Продавець перебував / перебуває у шлюбі);

- Свідоцтво про одруження/розлучення або рішення суду, з відміткою про набрання законної сили, якщо Продавець перебував / перебуває у шлюбі.

✓ Продавець - **Юридична особа:**

- копії установчих документів Продавця із змінами та доповненнями, опис із кодом доступу для перевірки реєстрації Статуту;

- копії протоколу та наказу про призначення директора, паспорта і ідентифікаційного коду директора;

- довідку/лист щодо параметрів нерухомості та її вартості.