

Основні умови кредитування за програмою цільового роздрібного кредитування
 “Житло в кредит” (вторинний ринок) для фізичних осіб,
 в рамках співпраці з **Державною іпотечною установою (надалі ДІУ)**

№	Найменування параметру кредитного продукту	Значення	
1.	Цільове спрямування кредиту	На придбання житлової нерухомості на вторинному ринку нерухомості.	
2.	Суб'єкт кредитування	Фізичні особи - резиденти України, які отримують доходи, як наймані працівники або як пенсіонери (в т.ч. працюючі пенсіонери) та фізичні особи, які отримують доходи від власного бізнесу (як підприємці), але кредитуються як фізичні особи (надалі – Позичальник).	
3.	Термін кредитування	Від 3 до 20 років	
4.	Валюта кредиту	Гривня	
5.	Обмеження суми кредиту	Від 75 000,00 до 1 600 000,00 гривень	
6.	Процентні ставки (річні) в гривні	На перший рік	На послідовні роки
		15,9%	19,9%
		25% річних у разі зворотного рефінансування кредиту від ДІУ до Банку (відсоткова ставка встановлюється з дати, наступної за дату отримання Банком письмового звернення ДІУ щодо зворотного рефінансування конкретного кредиту)	
7.	Комісія за надання кредиту (без ПДВ) (сплачується у день укладання кредитного договору за рахунок власних коштів Позичальника)	2% від суми кредиту	
8.	Власний внесок (мінімальний)	Від 25 % від ринкової вартості нерухомості, що придбається за рахунок кредитних коштів.	
9.	Максимальний розмір кредиту (відносно вартості застави)	Від 75 % від ринкової вартості нерухомості, що придбається за рахунок кредитних коштів.	
10.	Забезпечення	<ul style="list-style-type: none"> • Обов'язкова фінансова порука чоловіка/дружини – у разі, якщо Позичальник одружений; • Іпотека нерухомості, що придбається за рахунок кредитних коштів. 	
11.	Страховання	Обов'язковому страхуванню підлягає: предмет іпотеки; страхування життя Позичальника від нещасного випадку; Страховання від нещасного випадку – тариф 2,9% від суми кредиту щорічно на залишок заборгованості. Страхування здійснюється виключно у погоджених з Банком страхових компаніях.	
12.	Дострокове погашення кредиту	Можливо, часткове або повне дострокове погашення здійснюються в дату здійснення щомісячного платежу (кожного 10-го числа місяця).	