

Основні умови кредитування за програмою цільового роздрібного кредитування «Нерухомість в кредит» (вторинний ринок)

№	Найменування параметру кредитного продукту	Значення					
1.	Цільове спрямування кредиту	На придбання нежитлової та житлової нерухомості, а саме: - квартир; - житлові будинки та земельні ділянки на яких вони розташовані; - нежитлові приміщення. Продавцями нерухомості можуть виступати <i>юридична особа або фізична особа.</i>					
2.	Суб'єкт кредитування	Фізичні особи - резиденти України, які отримують доходи, як наймані працівники або як пенсіонери (в т.ч. працюючі пенсіонери) та фізичні особи, які отримують доходи від власного бізнесу (як підприємці), але кредитуються як фізичні особи (надалі – Позичальник).					
3.	Строк кредитування	Від 1 до 20 років					
4.	Валюта кредиту	Гривня					
5.	Сума кредиту	Від 10 000 до 3 000 000,00 гривень					
6.	Процентні ставки, річних	I варіант	II варіант	III варіант <i>Термін кредитування до 20 років</i>		Власний внесок	
		<i>Термін кредиту до 3 років</i>	<i>Термін кредитування до 5 років</i>	На перший рік	На наступуючі роки		
		14,9%	15,9%	12,99%	17,9%		від 40%
		15,9%	16,9%	13,99%	17,9%		від 20% до 39,99%
7.	Комісія за надання кредиту (без ПДВ) (одноразово сплачується у день укладання кредитного договору за рахунок власних коштів Позичальника)	1,99 % від суми кредиту; 2,99 % від суми кредиту – для III варіанту					
8.	Власний внесок (мінімальний)	Не менше ніж 20% від Договірної вартості нерухомості.					
9.	Максимальний розмір кредиту (відносно вартості застави)	Не більше 80% від Договірної вартості нерухомості; Якщо Продавцем нерухомості виступає Забудовник (юридична особа) - Договірна вартості нерухомості встановлюється як ринкова вартість предмету забезпечення, оцінка СОД не є обов'язковою. Якщо Продавцем нерухомості виступає фізична особа - Договірна вартості нерухомості (ринкова вартість предмету забезпечення) підтверджується суб'єктом оціночної діяльності, з яким співпрацює Банк.					
10.	Забезпечення	- Обов'язкова фінансова порука чоловіка/дружини (Якщо Позичальник перебуває в шлюбі або проживає однією сім'єю без реєстрації шлюбу); - Договір Іпотеки нерухомого майна укладається між Позичальником та Банком.					
11.	Страховання	<u>Обов'язковому страхуванню підлягає:</u> I. предмет іпотеки; Страховання здійснюється виключно у погоджених з Банком страхових компаніях.					
12.	Дострокове погашення кредиту	Можливо без обмежень					