

ДОДАТКОВІ УМОВИ
ДО ПРОГРАМИ ПІДТРИМКИ
ЕНЕРГОМОДЕРНІЗАЦІЇ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ
«ЕНЕРГОДІМ» В РАМКАХ СПІВПРАЦІ З
ДЕРЖАВНОЮ УСТАНОВОЮ «ФОНД ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ»
за Програмою підтримки будинків об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)
на 2025 рік та прогноз на 2026 – 2027 роки (далі-Програма)
<https://novyyrozdil-gromada.gov.ua/>

№	Найменування параметру кредитного продукту	Значення
1.	Державна підтримка, яка надається на користь ОСББ Новороздільської міської ради	Відшкодування частини відсоткової ставки за кредитами ОСББ, які отримали кредит в АТ «КБ «ГЛОБУС» (надалі Банк) на цілі, передбачені в додатку 1 до цих Додаткових умов в межах Програми підтримки будинків об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) на 2025 рік та прогноз на 2026 – 2027 роки, затвердженої рішенням сесії Новороздільської міської ради від 15.12.2024 року № 1684
2.	Основні вимоги до ОСББ для участі в Програмі	Юридичні особи – об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, які зареєстровані на території Новороздільської територіальної громади в установленому законом порядку, мають діючий(-і) кредитний(-і) договір (-ори), укладений (-і) з Банком на цілі відповідно до Додатку 1 до цих Додаткових умов в рамках участі у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності»
3.	Розмір компенсації	Відшкодування частини відсоткової ставки у розмірі 3% річних від відсоткової ставки за кредитами залученими ОСББ у АТ «КБ «ГЛОБУС» на впровадження заходів з енергоефективності.
4.	Документи для участі у Програмі	➤ Установчі та реєстраційні документи; ➤ фінансові документи; ➤ кредитний договір; ➤ документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів: ➤ рахунок-фактура; ➤ договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія); ➤ акт приймання-передачі товару/Акт про надання послуг або накладна на товар; ➤ протокол зборів ОСББ про надання згоди на отримання кредиту для впровадження енергоефективних заходів; ➤ письмове підтвердження від ДУ «Фонд енергоефективності» про схвалення заявки ОСББ на затвердження проєкту ➤ Згода на участь у Програмі

Додаток 1
до Додаткових умов
**ДО ПРОГРАМИ ПІДТРИМКИ
ЕНЕРГОМОДЕРНІЗАЦІЇ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ
«ЕНЕРГОДІМ» В РАМКАХ СПІВПРАЦІ З
ДЕРЖАВНОЮ УСТАНОВОЮ «ФОНД ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ»**
за Програмою підтримки будинків об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)
на 2025 рік та прогноз на 2026 – 2027 роки

**Цілі кредитування,
які забезпечують підвищення енергоефективності і передбачають
відшкодування відсоткової ставки за кредитами для ОСББ**

1. Перелік заходів з енергоефективності, що входять до пакета заходів «А» («Легкий»):

Тип заходів	Заходи
Обов'язкові заходи	1. Встановлення вузла комерційного обліку теплової енергії 2. Встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП) 3. Заміна або модернізація загальнобудинкового котла або/та допоміжного обладнання (наприклад, насосів, систем автоматичного регулювання тощо) 4. Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи внутрішнього тепlopостачання в неопалювальних приміщеннях 5. Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи гарячого водопостачання в неопалювальних приміщеннях 6. Гідрравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів
Необов'язкові заходи	1. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних та неопалювальних горищ (технічних поверхів) та дахів 2. Модернізація системи гарячого водопостачання 3. Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів – розподільовачів теплової енергії у квартирах 4. Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі 5. Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі 37 Програма підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» Версія №1/2019 (в редакції від 30 вересня 2020 року) 6. Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі 7. Заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу 8. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі

2. Перелік заходів з енергоефективності, що входять до пакета заходів «Б» («Комплексний»):

Тип заходів	Заходи
Обов'язкові заходи	1. Всі обов'язкові заходи з Пакету заходів «А» 2. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін 3. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних та неопалювальних горищ (технічних поверхів) та дахів 4. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування плит перекриття підвалу 5. Заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу 6. Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі

Необов'язкові заходи	1. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін нижче рівня ґрунту 2. Модернізація системи гарячого водопостачання 3. Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі 4. Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у квартирах 5. Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів – розподільовачів теплової енергії у квартирах 38 Програма підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» Версія №1/2019 (в редакції від 30 вересня 2020 року) 6. Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі 7. Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у квартирах, утеплення і скління наявних балконів і лоджій 8. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі 9. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи вентиляції зі встановленням рекуператорів 10. Інші типи модернізації системи внутрішнього теплопостачання
----------------------	--

У випадку оновлення переліку ДУ «Фонд енергоефективності», інформацію слід брати з офіційного сайту установи: <https://eefund.org.ua/energodim/>