

Стандартні умови кредитування

за Програмою цільового роздрібного кредитування “Нерухомість в кредит” (вторинний ринок)

№	Найменування параметру кредитного продукту	Значення		
1.	Цільове спрямування кредиту	На придбання нежитлової та житлової нерухомості (квартир) на вторинному ринку		
2.	Суб'єкт кредитування	Фізичні особи, які отримують доходи, як наймані працівники або як пенсіонери (в т.ч. працюючі пенсіонери) та фізичні особи, які отримують доходи від власного бізнесу (як підприємці), але кредитуються як фізичні особи (надалі - Позичальник). Позичальник та поручитель можуть бути зареєстрованими в іншому регіоні ніж регіон отримання кредиту.		
3.	Вид кредитної операції	Кредит		
4.	Термін кредитування	Від 1 до 20 років		
5.	Валюта кредиту	Гривня		
6.	Обмеження суми кредиту	Від 100 000,00 до 5 000 000,00 гривень		
7.	Процентні ставки (річні)	I варіант Термін кредиту до 10 років	II варіант Термін кредиту до 20 років	Сума власного внеску
		18,99%	19,99%	від 20%
8.	Комісія за надання кредиту (без ПДВ) (одноразово сплачується у день укладання кредитного договору за рахунок власних коштів Позичальника)	2,99% від суми кредиту		
9.	Власний внесок (мінімальний)	Не менше ніж 20% від вартості нерухомості згідно оцінки СОД.		
10.	Максимальний розмір кредиту (відносно вартості застави)	Не більше 80% від вартості нерухомості згідно оцінки СОД.		
11.	Забезпечення	- Обов'язкова фінансова порука чоловіка/дружини – у разі, якщо Позичальник одружений; - Іпотека нерухомого майна.		
12.	Страховання	Обов'язковому страхуванню підлягає предмет іпотеки; <u>Страховання здійснюється виключно у погоджених з Банком страхових компаніях.</u>		
13.	Дострокове погашення кредиту	Можливо без обмежень та штрафних санкцій.		