

АКЦІЙНІ Умови кредитування ЖК «ОРАНЖЕРЕЯ»
за Програмою цільового роздрібного кредитування “Житло в кредит” (первинний ринок)
термін дії акційних умов до 31.12.2026р.

№	Найменування параметру кредитного продукту	Значення		
1.	Цільове спрямування кредиту	На придбання житлової нерухомості (квартир) на первинному ринку, в об'єктах будівництва акредитованих АТ «КБ «ГЛОБУС»		
2.	Суб'єкт кредитування	Фізичні особи, які отримують доходи, як наймані працівники або як пенсіонери (в т.ч. працюючі пенсіонери) та фізичні особи, які отримують доходи від власного бізнесу (як підприємці), але кредитуються як фізичні особи (надалі - Позичальник). Позичальник та поручитель можуть бути зареєстрованими в іншому регіоні ніж регіон отримання кредиту.		
3.	Вид кредитної операції	Кредит		
4.	Валюта кредиту	Гривня		
5.	Обмеження суми кредиту	Від 100 000,00 до 3 000 000,00 гривень		
6.	Процентні ставки (річні)	Термін кредиту до 7 років	Термін кредиту до 10 років	Сума власного внеску
		9,90%	11,90%	<i>від 60%</i>
		12,90%	13,90%	<i>від 50% до 59,99%</i>
		13,90%	14,90%	<i>від 40% до 49,99%</i>
		14,50%	15,90%	<i>від 30% до 39,99%</i>
15,50%	16,50%	<i>від 20% до 29,99%</i>		
7.	Комісія за надання кредиту (без ПДВ) (одноразово сплачується у день укладання кредитного договору за рахунок власних коштів Позичальника)	2,99% від суми кредиту		
8.	Власний внесок (мінімальний)	Не менше ніж 20% від вартості нерухомості згідно Інформаційного листа від Продавця нерухомості.		
9.	Максимальний розмір кредиту (відносно вартості застави)	Не більше 80% від вартості нерухомості згідно Інформаційного листа від Продавця нерухомості.		
10.	Забезпечення	- Обов'язкова фінансова порука чоловіка/дружини – у разі, якщо Позичальник одружений; - Іпотека майнових прав на нерухоме майно, після введення будинку в експлуатацію та оформлення правостановлюючих документів на нерухомість - іпотека нерухомого майна.		
11.	Страховання	<u>Обов'язковому страхуванню підлягає:</u> • предмет іпотеки (після реєстрації права власності на об'єкт нерухомості - договір страхування предмету іпотеки, що придбаний за рахунок кредитних коштів); <u>Страховання здійснюється виключно у погоджених з Банком страхових компаніях.</u>		
12.	Дострокове погашення кредиту	Можливо без обмежень та штрафних санкцій.		
13.	Перелік документів, необхідних для прийняття рішення по кредиту	<p>Для Позичальника, чоловіка/ дружини Позичальника (за наявності)</p> <ol style="list-style-type: none"> Паспорт громадянина України; Довідка про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків; Свідоцтво про одруження/розлучення (за наявності). Документ, який підтверджує фінансовий стан: <p><i>Для фізичних осіб, які отримують доходи як наймані працівники – довідка про доходи з помісячною розбивкою (бажано за останніх 6 місяців) або декларація про доходи фізичних осіб за звітний період (в разі наявності);</i></p> <p><i>Для фізичних осіб, які отримують доходи від власного бізнесу (як підприємці), але отримують кредит як фізичні особи:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Податкова декларації підприємця за період не менше ніж 12 місяців, що передують дати надання документів; ✓ Виписка про рух коштів по всіх банківських рахунках за останні 6 місяців; ✓ Документи, що підтверджують інші доходи (у разі наявності), <ol style="list-style-type: none"> Документи, що підтверджують інші доходи (у разі можливості) та/або наявність майна у власності (в т.ч. – спільний чи частковий власності); У разі наявності інших кредитів (при необхідності) – копії чинних на момент прийняття рішення кредитних договорів (з графіком платежів, якщо договором передбачено графік) та договорів застави (не обов'язково) з іншими банками та довідка з банку про стан та якість обслуговування боргу; Інформаційний лист від Продавця нерухомості щодо параметрів обраної квартири та її вартості тощо. 		