

## Основні умови кредитування «Легка Іпотека»

за Програмою цільового роздрібного кредитування “Житло в кредит” (первинний ринок)

| №   | Найменування параметру кредитного продукту                                                                                                | Значення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Цільове спрямування кредиту                                                                                                               | На придбання нерухомості на первинному ринку та вторинному ринках, що реалізується Продавцем нерухомості (Забудовником/Юридичною особою).                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.  | Суб’єкт кредитування                                                                                                                      | Фізичні особи, які отримують доходи, як наймані працівники або як пенсіонери (в т.ч. працюючі пенсіонери) та фізичні особи, які отримують доходи від власного бізнесу (як підприємці), але кредитуються як фізичні особи (надалі - Позичальник).                                                                                                                         |
| 3.  | Вид кредитної операції                                                                                                                    | Кредит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.  | Термін кредитування                                                                                                                       | Від 1 до 10 років                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.  | Валюта кредиту                                                                                                                            | Гривня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.  | Обмеження суми кредиту                                                                                                                    | Від 100 000,00 до 1 000 000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.  | Процентна ставки (річна)                                                                                                                  | 19,99%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8.  | Комісія за надання кредиту (без ПДВ) (одноразово сплачується у день укладання кредитного договору за рахунок власних коштів Позичальника) | 2,99% від суми кредиту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.  | Комісія за управління кредитом (щомісячна, від початкової суми кредиту)                                                                   | 0,5% від початкової суми виданого кредиту,<br>0,0% після укладання Договору іпотеки на нерухоме майно                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 10  | Власний внесок (мінімальний)                                                                                                              | Не менше ніж 30% від договірної вартості нерухомості згідно Інформаційного листа від Продавця нерухомості.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11. | Максимальний розмір кредиту (відносно вартості застави)                                                                                   | Не більше 70% від договірної вартості нерухомості згідно Інформаційного листа від Продавця нерухомості.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12  | Забезпечення                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Обов’язкова фінансова порука.</b> Якщо Позичальник в шлюбі – порука чоловіка/дружини, якщо Позичальник не в шлюбі – платоспроможної фізичної / юридичної особи.</li> <li>• <b>Іпотека нерухомого майна</b> - Після реєстрації права власності на нерухоме майно, договір укладається між Позичальником та Банком.</li> </ul> |
| 13  | Страховання                                                                                                                               | <u>Обов’язковому страхуванню підлягає:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• предмет іпотеки (після реєстрації права власності на об’єкт нерухомість - договір страхування предмету іпотеки);</li> </ul> <u>Страховання здійснюється виключно у погоджених з Банком страхових компаніях.</u>                                                                      |
| 14  | Дострокове погашення кредиту                                                                                                              | Можливо без обмежень та штрафних санкцій.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |