

**Основні умови кредитування за Програмою цільового роздрібного кредитування
“Житло в кредит” (первинний ринок)**

Умови кредитування з Девелоперською компанією «ОМОКС»

№	Найменування параметру кредитного продукту	Значення				
1.	Цільове спрямування кредиту	На придбання нежитлової та житлової нерухомості (квартир) на первинному ринку, в об'єктах будівництва акредитованих АТ «КБ «ГЛОБУС»				
2.	Суб'єкт кредитування	Фізичні особи, які отримують доходи, як наймані працівники або як пенсіонери (в т.ч. працюючі пенсіонери) та фізичні особи, які отримують доходи від власного бізнесу (як підприємці), але кредитуються як фізичні особи (надалі - Позичальник). Позичальник та поручитель можуть бути зареєстрованими в іншому регіоні ніж регіон отримання кредиту.				
3.	Вид кредитної операції	Кредит				
4.	Термін кредитування	Від 1 до 20 років				
5.	Валюта кредиту	Гривня				
6.	Обмеження суми кредиту	Від 100 000,00 до 3 000 000,00 гривень				
7.	Процентні ставки (річні)	I варіант	II варіант	III варіант Термін кредиту до 20 років		Сума власного внеску
		Термін кредиту до 3 років	Термін кредиту до 5 років	На перший рік	На послідовні роки	
		7,90%	11,99%	4,99%	19,99%	від 20%
8.	Комісія за надання кредиту (без ПДВ) (одноразово сплачується у день укладання кредитного договору за рахунок власних коштів Позичальника)	1,99% від суми кредиту				
9.	Власний внесок (мінімальний)	Не менше ніж 20% від вартості нерухомості згідно Інформаційного листа від Продавця нерухомості.				
10.	Максимальний розмір кредиту (відносно вартості застави)	Не більше 80% від вартості нерухомості згідно Інформаційного листа від Продавця нерухомості.				
11.	Забезпечення	- Обов'язкова фінансова порука чоловіка/дружини – у разі, якщо Позичальник одружений; - Іпотека майнових прав на нерухоме майно, після введення будинку в експлуатацію та оформлення правовстановлюючих документів на нерухомість - іпотека нерухомого майна.				
12.	Страховання	<u>Обов'язковому страхуванню підлягає:</u> • предмет іпотеки (після реєстрації права власності на об'єкт нерухомість - договір страхування предмету іпотеки, що придбаний за рахунок кредитних коштів); <u>Страховання здійснюється виключно у погоджених з Банком страхових компаніях.</u>				
13.	Дострокове погашення кредиту	Можливо без обмежень та штрафних санкцій.				